



ÚZEMNÍ PLÁN BEZNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

část A | Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)



Ing. Pavla Žídková

**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

listopad 2017

Obsah:

Seznam použitých zkratk	5
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	6
1.2 Hlavní cíle územně plánovací koncepce	7
1.3 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	8
1.3.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1	8
1.3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem (ZÚR SK)	14
1.3.3 Soulad s dalšími koncepcemi kraje	15
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	19
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	20
3.1 Základní charakteristika řešeného území	20
3.1.1 Základní charakteristika území obce	20
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	21
3.1.3 Klimatické, hydrogeologické a hydrologické poměry	21
3.1.4 Pedologické poměry	22
3.1.5 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	23
3.1.6 Velkoplošná zvláště chráněná území	23
3.1.7 Maloplošná zvláště chráněná území	23
3.1.8 Území soustavy Natura 2000	23
3.1.9 Památné stromy	24
3.1.10 Územní systém ekologické stability	24
3.1.11 Významné krajinné prvky	25
3.1.12 Přírodní parky	25
3.2 Krajinný ráz	26
3.2.1 Archeologická naleziště, historické památky	28
3.3 Předpokládaný vývoj území bez realizace územně plánovací dokumentace	29
4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	30
4.1 Půda a horninové prostředí	30
4.1.1 Skladba pozemků v řešeném území	30
4.1.2 Erozní situace a stabilita svahů, extrémní poměry	31
4.1.3 Využívání hornin a nerostných zdrojů	31
4.2 Voda	31
4.2.1 Povrchové vody, odtokové poměry	31
4.3 Kvalita ovzduší	31
4.4 Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů	32
4.4.1 Vliv hluku a vibrací	32
5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000	33
6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí	34
7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	42
8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	45
9 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení.	

Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	46
10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	47
11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	48
12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	49
Doporučení stanoviska ke koncepci	50
Seznam použitých podkladů	51
Přílohy	52

Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
LBC	– lokální (místní) biocentrum
LBK	– lokální (místní) biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO _x	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
KHS	– krajská hygienická stanice
OP	– ochranné pásmo
p. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
RŽP	– referát životního prostředí
ř. km.	– říční kilometr
SO ₂	– oxid siřičitý
SK	– Středočeský kraj
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚP	– Územní plán Bezno
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje

1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

A. Stručné shrnutí obsahu územně plánovací dokumentace

Na veřejném zasedání dne 22.3.2008 zastupitelstvo městyse Bezno schválilo pořízení nového územního plánu Bezno ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Pořizovatelem nového územního plánu (dále jen ÚP) Bezno byl ustanoven Magistrát města Mladá Boleslav.

Zastupitelstvo městyse Bezno dne 20.8.2008 schválilo zadání ÚP Bezno. Na základě změn, k nimž v mezidobí došlo, zejména schválení ZÚR SK a Aktualizace č. 1 PÚR ČR a z nich vyplývající požadavky na situování nových ploch a koridorů, došlo v rozpracovaném ÚP Bezno k řadě změn. Proto vedení městyse Bezno revokovalo původně schválené zadání ÚP (usn. č. 1/2014 ze dne 28.1.2014) a požádalo pořizovatele o zpracování nového návrhu zadání ÚP.

Na základě schváleného zadání byl v průběhu období září 2016 – únor 2017 zpracován návrh ÚP Bezno pro společné jednání ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona. Úpravy dokumentace návrhu Územního plánu Bezno provedené po společném jednání pro účely veřejného projednání v období 10 – 11/2017 byly jen dílčího charakteru, bez vlivu na předmět hodnocení. V rámci úprav návrhu ÚP Bezno po společném jednání nedošlo k vymezení žádných nových zastavitelných ploch ani k vymezení žádných dalších nových záměrů s možným potenciálním vlivem na životní prostředí. Došlo naopak k vypuštění některých ploch změn, případně ke sloučení několika dříve samostatně vymezených ploch změn, a tedy také k dílčím změnám kódování některých ploch změn. Zcela shodný, beze změny, zůstal i rozsah předpokládaných záborů ZPF.

Posuzovaný ÚP Bezno je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zastavěné území je vymezeno podle § 58 stavebního zákona.

Obsahem zde posuzovaného ÚP Bezno jsou dále uvedené plochy pro rozvoj obce. Územní plán obsahuje plochy zastavitelné a nezastavitelné s rozdílným převládajícím způsobem využití uvedené v následující tabulce. Kódy uvedené v následující tabulce jsou dále použity při popisu jednotlivých ploch

Tab. 1. Přehled navržených typů ploch a koridorů podle využití

PLOCHY BYDLENÍ	
bydlení hromadné	BH
bydlení individuální	BI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
občanské vybavení veřejné	OV

občanské vybavení komerční	OM
sport	OS
hřbitovy	OH
občanské vybavení specifické	OX
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
veřejná prostranství	PV
veřejná zeleň	ZV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
plochy smíšené obytné	S
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
silniční doprava	DS
letecká doprava	DL
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
technická infrastruktura	TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
lehká výroba	VL
drobná a řemeslná výroba	VD
zemědělská výroba	VZ
PLOCHY ZELENĚ	
zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
vodní plochy a toky	W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
zemědělská půda	NZ
PLOCHY LESNÍ	
les	NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
krajinná zeleň	NK
KORIDORY	
koridor silniční dopravy	DS.k

1.2 Hlavní cíle územně plánovací koncepce

Hlavním cílem územně plánovací dokumentace je na základě zadání ÚP Bezno:

- Při zpracování návrhu ÚP respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci, zejména požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje a z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1.
- Při řešení využít jako podkladu krajské a celorepublikové koncepční rozvojové materiály.

- Při návrhu ÚP vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V odůvodněných a podložených případech, které nemohou mít negativní dopad, vycházet ze skutečného stavu v území.
- Respektovat charakter a strukturu sídla, zejména jeho centrální prostor, veřejná prostranství a veřejnou zeleň a evidované nemovité kulturní památky.
- Respektovat limity vyplývající z ÚSES, situování ložisek nerostných surovin a situování obce v CHOPAV.
- Respektovat památný strom na území obce a hodnotné části krajiny, zejména vodní plochy a lesy.
- Respektovat požadavky vyplývající z pořízených územně analytických podkladů pro ORP Mladá Boleslav a vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění zjištěných slabých stránek.
- Minimalizovat dopady rozvoje obce na půdy vyšších tříd ochrany a na prostupnost území. Neohrozit podmínky pro vysokou a specifickou zemědělskou funkci a zachovat komparativní výhody pro zemědělské hospodaření.
- Respektovat a rozvíjet dopravní a technickou infrastrukturu včetně turistických cest a cyklistických stezek.
- Ve vztahu k sousedním sídlům řešit návrh ÚP v návaznosti na jejich územně plánovací podklady tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití širšího území.
- Provéřit možnost využití lokalit Prošovice – severozápad sídla, plochy pro bydlení v severní, severovýchodní a jihovýchodní části sídla, plochy mezi silnicemi I/16 a II/272, plochy navazující na jižní část sídla při silnici II/272 a další lokality pro bydlení stanovené zadáním ÚP.
- Provéřit lokality pro smíšené využití v blízkosti výrobního a skladovacího areálu na jihovýchodě sídla, možnost rozšíření hřbitova, lokality pro komerční využití u silnice I/16, plochy pro sport a rekreaci navazující jižně na současný sportovní areál a proluku v jižní části sídla mezi I/16 a II/272 z hlediska možného umístění ploch pro bydlení.
- Provéřit další plochy vyplývající z veřejného projednání návrhu zadání ÚP Bezno.
- Při zpracování návrhu respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, z hlediska výškové regulace a intenzity využití pozemků v plochách.
- Plochy vymezovat s přihlédnutím k efektivnímu využití technické a dopravní infrastruktury a k respektování stávající urbanistické struktury sídla.
- Plochy pro bydlení vymezovat s cílem zajištění splnění hlukových limitů (mimo dosah nadlimitní hlukové zátěže silnice I/16 a II/272 a koridoru D028 pro obchvat Bezna).
- V případě potřeby navrhopvat pro snížení vlivů hlukové zátěže plochy ochranné a izolační zeleně.
- Nově navrhované plochy napojit na stávající infrastrukturu na základě předchozí bilance předpokládané spotřeby vody a energetických zdrojů.
- V rámci rozvojových ploch sportu a rozšíření hřbitova řešit zajištění dostateku parkovacích míst.

Návrh ÚP je předkládán v jedné variantě.

Dále je v kapitole 1.3 hodnocen vztah k obecným krajským a celostátním koncepcím. Vztah k náplni koncepcí v oblasti životního prostředí je hodnocen v kapitole 2.

1.3 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

1.3.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1

V rámci PUR ČR je řešené území vymezeno mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu nebo specifické oblasti. Nespadá ani do rozvojových oblastí a os nadmístního významu vymezených v rámci ZÚR SK. Pro území platí obecné zásady pro územní plánování.

Z obecných zásad pro územní plánování jsou pro ÚP Bezno relevantní:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Požadavek je splněn - ÚP chrání a rozvíjí identifikované přírodní hodnoty v území dané platnou legislativou, zejména zemědělské půdy nejvyšší třídy ochrany, přírodní a přírodě blízké plochy včetně ploch lesa, u nichž nedochází k jejich zmenšování; je vymezen ÚSES a doplněna liniová zeleň podél cest. Jsou respektovány nemovité kulturní památky včetně jejich okolí a chráněny historicky cenné části sídla s dochovaným historickým venkovským charakterem zástavby. Stabilizací všech stávajících ploch bydlení a návrhem nových ploch pro rozvoj bydlení dochází k stimulaci pozitivního demografického vývoje v sídle.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Naprostá většina území Bezna leží na půdách I. třídy ochrany, rozvojové možnosti městyse mimo nejkvalitnější zemědělské půdy v Bezně neexistují. ÚP tedy připouští zábor půd I. třídy, ale jen ve velmi omezené míře, v těsné návaznosti na zastavěné území jádrového sídla, v nejmenší možné vzdálenosti od středu obce.

ÚP důsledně chrání všechny ekologicky stabilní plochy v krajině, zejména plochy lesů, vodní plochy a toky a plochy přírodní a krajinné zeleně, včetně několika málo existujících remízů a drobných plošek krajinné zeleně v rámci ploch orné půdy.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Plošnou regulací bylo zabráněno vzniku segregovaného obytného celku v prostoru bývalého vepřína v Hájků (riziko vzniku ubytovny, odloučeného sídliště). V rámci zastavitelných ploch jsou vytvořeny předpoklady pro vznik bydlení pro různé socio-ekonomické skupiny obyvatel v blízkém sousedství.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

ÚP je navržen jako celek s přihlédnutím ke všem územním souvislostem. Obsahuje kapacitní základní občanské vybavení, zejména pak ZŠ a MŠ, bylo doplněno přiměřené množství rozvojových ploch pro bydlení, byly zpracovány podněty ze stran veřejnosti získané na základě dotazníkového šetření.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP Bezno navrhuje vyvážený rozvoj bydlení a jemu odpovídající rozvoj veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a ploch pro občanské vybavení každodenní potřeby a ploch pro sport a každodenní rekreaci obyvatel obce při zohlednění nutnosti posilování ekologické stability krajiny. ÚP respektuje a chrání všechny přírodní a přírodě blízké prvky zvyšující ekologickou stabilitu mimořádně intenzivně využívané zemědělské krajiny.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP z velké části stabilizuje plochy pro výrobu na území sídla s výjimkou výrobního areálu v blízkosti zámku, který navrhuje k přestavbě z důvodu nevhodnosti technické zástavby v daném místě. Plošná regulace zamezuje využití výrobních areálů dominantně pro skladování a umožňuje využití pro různé druhy občanského vybavení nebo pro cestovní ruch. Vymezuje areál bývalého vepřína Hájek jako prostor pro zemědělskou výrobu s možnou vyšší zátěží z důvodu jeho vhodné lokality pro činnosti zemědělského charakteru s doprovodnou možností využití pro mimoprodukční aktivity zemědělství (agroturistika či hipoturistika), včetně hromadného ubytování turistů. Možnost vzniku nových pracovních příležitostí je dána zejména u činností nevýrobního charakteru (obchod, služby, administrativní apod.) vymezením rozvojových ploch smíšených obytných v centrální části sídla.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

V měřítku širších vztahů byla zohledněna pozice Bezna v sídelní struktuře jako lokálního centra nabízejícího okolním menším obcím kapacitní základní občanské vybavení, ochranou existujících ploch pro výrobu při respektování přirozené pozice Mladé Boleslavi jakožto ekonomického centra regionu. Byla respektována pozice Bezna jako rezidenčního zázemí pro Mladou Boleslav i sídla nabízejícího práci zejména v místně tradičním zemědělství.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území Bezna se nachází jediná plocha charakteru brownfields – plocha opuštěného nevyužívaného areálu bývalého vepřína v Hájkách, který je v ÚP s ohledem na jeho odloučenou polohu uprostřed zemědělsky využívané krajiny a s ohledem na velmi špatné podmínky dopravní dostupnosti, stabilizován i na dále jako plocha pro zemědělskou výrobu. To umožňuje stabilizaci zemědělské výroby s možnou vyšší zátěží jinak v území obtížně umístitelné, spolu s možností nabídnout doprovodné mimoprodukční aktivity zemědělství.

Riziko chátrání zámeckého areálu bylo zmírněno plošnou regulací umožňující využití pro široké spektrum občanského vybavení nebo pro zařízení cestovního ruchu při zachování historické a architektonické hodnoty zámku.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných*

prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Na území Bezna se vyskytuje pouze minimum přírodně cenných lokalit, krajina je převážně zemědělská. Pro zvýšení její ekologické stability byly zpřesněny prvky ÚSES a doplněna cestní síť s doprovodnou linií zelení. S výjimkou přeložky silnice I/16 dané ZÚR SK nejsou v rámci ÚP Bezno umísťovány do volné krajiny žádné konfliktní záměry. Přeložka vyžaduje zábor cenných zemědělských půd, nicméně vzhledem k takřka úplnému pokrytí území Bezna nevhodnějšími zemědělskými půdami nebylo možné tento střet jakkoliv eliminovat či alespoň minimalizovat.

ÚP vymezuje důsledně všechny plochy přírodních a krajinných hodnot jako stabilizované plochy s vyloučením zastavění a jakýchkoli negativních zásahů do jejich přírodních a krajinných funkcí, přičemž navrhuje i jejich další rozvoj.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP požadavek splňuje. Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy je v ÚP zajištěna primárně vymezením spojitého ÚSES na regionální a lokální úrovni. ÚP důsledně zachovává vzájemné prostorové oddělení sídel Bezno a Hájek a vylučuje možnost jejich srůstání.

Migrační prostupnost území obce pro člověka je zajišťována cestní sítí ve volné krajině, zejména pak sítí silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, které všechny chrání a stabilizuje a doplňuje o řadu nových cest vytvářející zejména okruhy kolem jádrového sídla městyse.

Jediným zásahem do struktury volné krajiny je navrhovaná přeložka silnice I/16, která však nijak nesnižuje stávající podmínky prostupnosti krajiny v této části území městyse. Trasa navrhované přeložky nepřerušuje žádné existující cesty v krajině. Přeložka je navíc vedena podél okraje jádrového sídla městyse, plocha mezi sídlem a přeložkou bude i nadále využívána převážně pro intenzivní zemědělství a pro ochranu přírody tak bude mít i nadále jen malý význam.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Požadavek se netýká přímo území městyse. Bezno se nachází těsně za hranicí rozvojové oblasti krajského významu vymezené v ZÚR SK OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště. Je obklopeno zemědělskou krajinou, ve které jsou rozmístěna menší sídla. Na území Bezna se tak nevztahují požadavky na vytvoření zelených pásů. Pro zlepšení podmínek za účelem krátkodobé rekreace a zlepšení prostupnosti krajiny je na území městyse klíčový rozvoj cestní sítě na zemědělských plochách a ochrana zbylých enkláv přírodních ploch. Návrhem prvků ÚSES, doplněním cestní sítě, stabilizací přírodních ploch a umožněním konverze zemědělských ploch na plochy zvyšující ekologickou stabilitu krajiny jsou tyto požadavky splněny.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP přináší další zahuštění cyklo- či pěších turistických tras jejich vymezením v krajině.

V areálu zámku je umožněno umístění kapacitního zařízení cestovního ruchu typu hotel, sanatorium apod. V areálu bývalého vepřína v Hájku je umožněno umístění turistického zařízení navázaného na provoz zemědělské výroby (agroturistika, hipoturistika).

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

ÚP navrhuje pouze jeden významný záměr rozvoje dopravní infrastruktury, a to přeložku silnice I/16 – obchvat Bezna s prostorovou dispozicí danou ZÚR SK, která převede dopravu mimo zastavěné a hustě obydlené území městyse, zlepší podmínky dopravního spojení mezi Mělníkem a Mladou Boleslaví, zvýší plynulost dopravy a zkrátí dojezdové časy.

V rámci zpracování ÚP nebyla identifikována potřeba posílení existujících sítí technické infrastruktury kromě vymezení rezervní plochy pro umístění čistírny odpadních vod pro městys Bezno (dnes je řešení odpadních vod převedeno mimo území obce do ČOV Chotětov).

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

V ÚP je respektován stávající systém veřejné dopravy (autobus).

Bezpečnost automobilové dopravy je návrhem ÚP výrazně zlepšena záměrem přeložky silnice I/16 mimo obytnou zástavbu městyse. Vedení existujících cyklotras je zachováno a dále rozšířeno.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Zásadní zátěž území městyse - průtah silnice I/16 - je návrhem ÚP eliminována přeložkou této silnice do dostatečné vzdálenosti od zastavěného území městyse.

Pro potenciálně vysoce zatěžující provozy intenzivní zemědělské výroby je stabilizována plocha bývalého vepřína v Hájku, kde umístění rušivé činnosti nemá vliv na obytnou zástavbu.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Jsou stabilizovány a doplněny prvky ÚSES, zelené pásy a doprovodná liniová zeleň podél komunikací, což snižuje erozi půdy a zvyšuje retenční schopnost krajiny. Pro novou obytnou výstavbu je v ÚP stanovena podmínka přednostního zasakování srážkových vod na pozemcích jednotlivých staveb nebo, u větších průmyslových staveb, podmínka výstavby retenčních nádrží.

Riziko povodní není v řešeném území nevýznamné.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Pro ÚP Bezno nerelevantní.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP posiluje pozici Bezna jako lokálního centra nabízejícího okolním menším obcím kapacitní základní občanské vybavení a přiměřené množství rozvojových ploch. Doplněním cestní sítě na Hrušov a Chotětov zlepšuje ÚP podmínky pro bezpečnou docházku školáků z okolních obcí.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*

ÚP stanovuje specifické požadavky na výstavbu, které zohledňují historické a architektonické hodnoty centra. Pro venkovskou zástavbu okolo Mírového náměstí je využito prostorové regulace kompaktní drobné struktury, která směřuje k ochraně dosavadního charakteru zástavby. Návrh ÚP vychází z ucelené koncepce rozvoje území včetně komplexní urbanistické koncepce a koncepce sídelní zeleně, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. ÚP stabilizuje a chrání veřejnou infrastrukturu, zajišťuje prostupnost území a ochranu kvalitních veřejných prostranství významných pro komunitní život.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

S ohledem na velikost městyse Bezno a jeho existující dopravní infrastrukturu není navrhována žádná integrace veřejné dopravy. Je respektováno veřejné prostranství, které je využíváno pro zastávku veřejné autobusové dopravy.

Na území městyse je navrženo rozšíření cestní sítě ve volné krajině okolo jádrového sídla Bezno, pro zlepšení mobility mezi Beznem a okolními obcemi. Podél silnice I/16 je ve směru na Mělník navržena nová samostatná cyklostezka, která umožní oddělení pohybu cyklistů od frekventované automobilové dopravy.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP zachovává stávající funkční a vyhovující systémy zásobování pitnou vodou, nakládání s odpadními vodami, zásobování elektrickou energií a elektronických komunikací a jako rezervu při případné nedostatečné kapacitě infrastruktury pro likvidaci odpadních vod navrhuje rezervní plochu pro samostatnou čistírnu odpadních vod.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci obecných podmínek zásobování území elektrickou energií je umožněno umísťování zařízení na využití solární, větrné či vodní energie při respektování ochrany krajinného rázu, ZPF, ochrany kulturních a historických hodnot a ochrany přírody.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Pro ÚP Bezno nerelevantní.

Návrh ÚP je s PÚR ČR v souladu.

1.3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem (ZÚR SK)

Na území městyse Bezno vymezují ZÚR SK jediný návrhový koridor dopravní infrastruktury, a to **koridor pro umístění stavby D028 - silnice I/16: obchvat Bezna.**

Návrh ÚP je v souladu se ZÚR SK:

- respektuje zásady vyváženého a trvale udržitelného rozvoje ve všech třech pilířích,
- naplňuje strategický cíl A.1 Zlepšování podmínek pro podnikání ve Středočeském kraji, zvýšení konkurenceschopnosti podnikatelských subjektů a A.3 Zvyšování zaměstnanosti a zlepšení podmínek na trhu práce Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 – 2020 (dále jen „PRÚO SK“) stabilizací stávajících výrobních areálů, ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných,
- k plnění strategického cíle B.1 zajištění kvalitní sítě dopravní a technické infrastruktury a strategického cíle B.2 Zlepšení dopravní obslužnosti kraje PRÚO SK přispívá ÚP stabilizací existujících a kapacitně i kvalitativně odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury obce a návrhem přeložky silnice I/16 – obchvat Bezna, která přispěje k výraznému zlepšení dopravní obslužnosti celé západní části území SO ORP Mladá Boleslav a lepší dopravní dostupnost Mladé Boleslavi a dálnice D10.
- pro plnění strategického cíle B.3 Podpora dostupnosti občanské vybavenosti v obcích. Vytváření podmínek pro stabilizaci a nárůst obyvatel PRÚO SK jsou v ÚP vymezeny plochy pro rozvoj bydlení,

- k plnění strategického cíle B.4. Zajištění rovnoměrného a udržitelného rozvoje Středočeského kraje PRÚO SK přispívá ÚP velmi citlivým a umírněným návrhem plošného rozvoje především obytné zástavby při současné snaze o minimalizaci předpokládaných záborů zemědělské půdy,
- K plnění strategického cíle D.1 Zlepšování podmínek pro bydlení a zaměstnání v malých obcích. Dopravní dostupnost a občanská vybavenost malých obcí PRÚO SK přispívá ÚP vymezením ploch pro rozvoj bydlení, návrhem rozvoje systému veřejných prostranství a stabilizací všech ploch výroby, občanského vybavení a ploch smíšených obytných
- navrhuje rozvojové plochy především do proluk, vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury dostatečné pro předpokládaný rozvoj území,
- vymezuje dostatečné plochy pro umístění podnikatelských aktivit,
- vymezuje koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR SK, včetně přeložky silnice I/16,
- ÚP minimalizuje negativní vlivy podnikatelských ploch na plochy bydlení.
- jsou stanoveny podmínky pro alternativní zdroje elektrické energie,
- v ÚP jsou navrženy plochy zeleně majících protierozní funkci nebo plochy pro doplnění ÚSES,
- ÚP podle možnosti využívá hospodárně zemědělskou a lesní půdu a podle možností směřuje k její ochraně před úbytkem a erozí, zvyšuje její sorpční kapacitu vymezením prvků ÚSES, rozšířením sítě polních cest s doprovodnou liniovou zelení a návrhem zeleného pásu při východním, jižním a západním okraji zastavěného území jádrového sídla Bezno; potenciálně je připuštěna přeměna zemědělských ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou,
- ÚP chrání krajinný ráz a estetické funkce krajiny (zde krajina polní; zachovává se tradiční velmi kompaktní oválný tvar sídla bez nevhodných zásahů do volné krajiny), respektuje významné limity (CHOPAV Severočeská křída, CHLÚ Mělnická pánev)
- ÚP respektuje potřebu přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení (zde přeložka silnice I/16 a doprovodná souběžná cyklotrasa),
- ÚP respektuje prvky nadmístního významu vymezené v ZÚR (zde přeložka silnice I/16 a doprovodná souběžná cyklotrasa),
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- ÚP vytváří podmínky pro zabezpečení ekonomických a sociálních potřeb obyvatel,
- ÚP respektuje výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany, preferuje využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině.

V ZÚR SK není řešené území zařazeno do žádné rozvojové osy nebo oblasti nadmístního významu. **Na základě výše uvedeného komentáře konstatuji, že návrh ÚP Bezno je se ZÚR SK ve znění pozdějších aktualizací v souladu.**

1.3.3 Soulad s dalšími koncepcemi kraje

ÚP je posuzován zejména ve vztahu k následujícím krajským dokumentům:

- A. Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje,
- B. Územní energetická koncepce Středočeského kraje,
- C. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (ORP Mladá Boleslav)
- D. Plánu odpadového hospodářství SK
- E. Koncepce ochrany přírody a krajiny SK
- F. Generel cyklistických tras a cyklostezek na území SK

G. Regionální surovinová politika

H. Program snižování emisí a integrovaný program zlepšování kvality ovzduší SK včetně programových dodatků

Z cílů a opatření uvedených v těchto koncepčních materiálech je nutno zmínit zejména:

ad A) Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje stanovuje následující úkoly a cíle:

- Podporovat rozvoj lidských zdrojů a zlepšovat sociální podmínky v regionu.
- Budovat a rozvíjet technickou infrastrukturu tak, aby vyhovovala rostoucím potřebám ekonomického rozvoje při respektování ochrany životního prostředí.
- Zlepšovat podmínky života obyvatel se zvláštním důrazem na venkovský prostor. Zvyšovat přitažlivost regionu důslednou ochranou a trvale udržitelným využitím přírodního a kulturního dědictví regionu a nabídkou rekreačních a sportovních aktivit.
- Rozvoj dopravní a logistické infrastruktury
- Zajištění dopravní obslužnosti hromadnou osobní dopravou
- Plynofikace území - budou plynofikovány průmyslové zóny, které vznikají v okolí některých měst a obcí, menší obce bude možno plynofikovat pouze v okolí již vybudovaného vysokotlakého a středotlakého plynárenského rozvodného zařízení.
- Vybudovat a dobudovat kanalizační sítě na splaškové odpadní vody a zajistit odvádění splaškových odpadních vod
- Repasovat stávající dešťové kanalizace
- Zajistit čištění splaškových odpadních vod v každé obci
- Zajistit využití stávajících kapacit ČOV
- Zajistit modernizaci nevyhovujících technologií na stávajících ČOV
- Zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny
- Zajistit výstavbu a údržbu technické infrastruktury v krajině, včetně protipovodňové ochrany
- Ochrana volné krajiny
- Ochrana ovzduší
- Zvýšení retence vody v území
- Zvýšení ekologické stability krajiny
- Zvýšení retenční schopnosti krajiny
- Ochrana krajinného rázu
- Zlepšení prostupnosti krajiny
- Zvýšení biodiverzity
- Snížení podílu zornění zemědělské půdy

Část cílů není relevantní pro územní plánování. Relevantní body jsou v návrhu ÚP Bezno zapracovány, ÚP je tedy s uvedenou koncepcí v souladu.

ad B) Územní energetická koncepce Středočeského kraje

Cílem energetické koncepce SK je stanovení priorit ve využívání energií z obnovitelných zdrojů, zejména spalování biomasy, bioplynu, sluneční energie.

- Snižit energetickou náročnost např. pomocí:
 - Snižování tepelných ztrát budov.
 - Využívání kogenerace a rekuperace.
 - Využívání geotermální energie (tepelná čerpadla).
 - Využívání energie slunce – výroba elektřiny (fotovoltaika) a termosolárních systémů s akumulací tepla.
 - Využívání termosolárních systémů s akumulací tepla.
 - Energetické využívání bioplynu a biomasy
- Snižit závislost kraje na dovozu energií.

Návrh ÚP Bezno umožňuje realizaci alternativních zdrojů energie, avšak sám je aktivně nenavrhuje. Část cílů není relevantní pro územní plánování. Ty, které relevantní jsou, jsou do návrhu ÚP zapracovány.

ad C) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací – ORP Mladá Boleslav

Cílem Plánu je zajištění optimálního rozvoje zásobování pitnou vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod spolu s časovým upřednostněním v jednotlivých typech obcí kraje.

Je navržena plocha pro případné umístění samostatné ČOV, jinak je respektován stávající vyhovující způsob zásobování vodou a odkanalizování s čištěním na ČOV mimo řešené území. U dešťových vod je navržen zásak v místě vzniku nebo retence.

Návrh ÚP Bezno je se zněním PRVaK Středočeského kraje v souladu.

ad D) Plán odpadového hospodářství SK

POH SK je koncepční materiál zabývající se řízením nakládání s odpady. Stanovuje obecné priority v této oblasti, zejména upřednostnění třídění a materiálové využívání odpadů, implementuje závěry POH ČR v platném znění týkající se jednotlivých významných odpadových komodit, apod.

Tento koncepční dokument se z hlediska svých cílů a priorit může v územním plánování odrazit jen velmi omezeně.

V relevantních ustanoveních je návrh ÚP Bezno s POH SK v souladu.

ad E) Koncepce ochrany přírody a krajiny SK

Cíle koncepce se týkají vymezení ochrany zvláště chráněných území, přírodních parků ochrannými významnými stanovišti, významných krajinných prvků, krajinného rázu, zajištění prostupnosti krajiny, strategie ochrany krajiny z hlediska jejího šetrného využívání, včlenění zelených klínů do měst a obcí pro zajištění kontaktu měst s přírodou, redukce rozlohy území s nízkou krajinářskou hodnotou, zpracování generelu zeleně v sídlech aj.

Uvedené relevantní cíle obecné ochrany přírody a krajiny jsou v návrhu ÚP zapracovány, ÚP je tedy s danou koncepcí v souladu.

Ad F) Generel cyklistických tras a cyklostezek na území SK

Návrh ÚP respektuje stávající stabilizované cykloturistické trasy a dále je rozvíjí a doplňuje, je tedy s danou koncepcí v souladu.

ad G) Regionální surovinová politika

Návrh ÚP respektuje ložiska a CHLÚ zasahující do řešeného území, je tedy s danou koncepcí v souladu.

ad H) Program snižování emisí a integrovaný program zlepšování kvality ovzduší SK včetně programových dodatků

Jedná se o krajskou koncepci směřující k ozdravení ovzduší. Stanovuje opatření a priority z pohledu:

- imisních limitů,
- emisních stropů,
- znečišťujících látek – především suspendovaný aerosol, oxidy dusíku,
- území – především Beroun, Kladno, Mělník, Příbram,
- zdrojů – nevyjmenované zdroje (problém tuhých znečišťujících látek, NH₃), mobilní zdroje (problém oxidů dusíku, CO, tuhých znečišťujících látek), vyjmenované zdroje (problém SO₂).

Jako relevantní konkrétní opatření pro řešené území program navrhuje:

- přeložka I/16,
- stabilizace a rozvoj cyklostezek,
- zpevnění povrchů prašných komunikací,
- výsadba zeleně – zřizování zelených pásů aj.

Tato opatření jsou do návrhu ÚP zapracována, návrh ÚP je tedy s krajskou koncepcí v souladu.

2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Hlavní cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2012 - 2020 (SPŽP 2012).

Lze konstatovat, že návrh ÚP Bezno je s těmito cíli v souladu.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích dále promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny. Základní vertikální souvislosti koncepcí v oblasti ochrany ovzduší je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší. Kromě toho jsou zde uvedeny významné vazby zejména na následující koncepční materiály, připravené na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí ČR
- Státní energetická politika a Státní energetická koncepce
- Národní program hospodárného nakládání s energií a využívání jejích obnovitelných zdrojů
- Státní program ochrany přírody a krajiny
- Strategie biologické rozmanitosti ČR
- Národní program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Státní dopravní politika a materiály navazující
- Státní surovinová politika,
- Společný regionální operační program
- Operační program Infrastruktura
- Celková strategie Fondu soudržnosti
- Akční program zdraví a životního prostředí
- Povodňový plán ČR

V návaznosti na výše uvedené dokumenty ÚP zpracovává následující cíle vnitrostátní ochrany životního prostředí a veřejného zdraví:

- omezení fragmentace krajiny
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel,
- nenarušování cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou,
- zvýšení ekologické stability krajiny,
- návrhy protierozních opatření a posílení vodního režimu v území,
- ochrana krajinného rázu a kulturních a historických dominant,
- přednostní využívání brownfields,
- posílení biodiverzity území,
- posílení prostupnosti krajiny,
- snížení hlukové imisní zátěže z dopravy,
- rozvoj environmentálně šetrných způsobů dopravy, aj.

V řešeném území se nenacházejí záplavová území, lokality Natura 2000 ani zvláště chráněná území. ÚP akceptuje a zpracovává obecné požadavky ochrany přírody a krajiny a požadavky vztahující se na území ohrožená větrnou erozí.

ÚP zajišťuje ochranu ložisek nerostů a jejich šetrné využívání. Navrhuje plochy vedoucí ke zlepšení vodního režimu krajiny, stabilizuje rozvoj vodovodů a kanalizací včetně čištění odpadních vod. Obsahem ÚP je i ochrana ZPF a PUPFL, odklonění tranzitní dopravy mimo obytnou část sídla a vytvoření vyvážených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území.

S danou koncepcí je ÚP Bezno v souladu.

3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

3.1 Základní charakteristika řešeného území

3.1.1 Základní charakteristika území obce

Městys Bezno leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav, asi 9 km jihozápadně od Mladé Boleslavi. První písemná zmínka o zemědělské obci pochází z roku 1088. Obci byl 11. března 2008 obnoven status městyse z roku 1881.

Bezno sousedí s obcemi Strenice, Jizerní Vtelno, Chotětov, Sovínky, Velké Všelisy a Nemyslovice. Řešené území (celé správní území městyse Bezno) je tvořené jedním katastrálním územím Bezno o rozloze 9,25 km².

K roku 2016 měla obec 9111 stálých obyvatel. Správní území městyse Bezno leží v průměrné nadmořské výšce 288 m n. m.

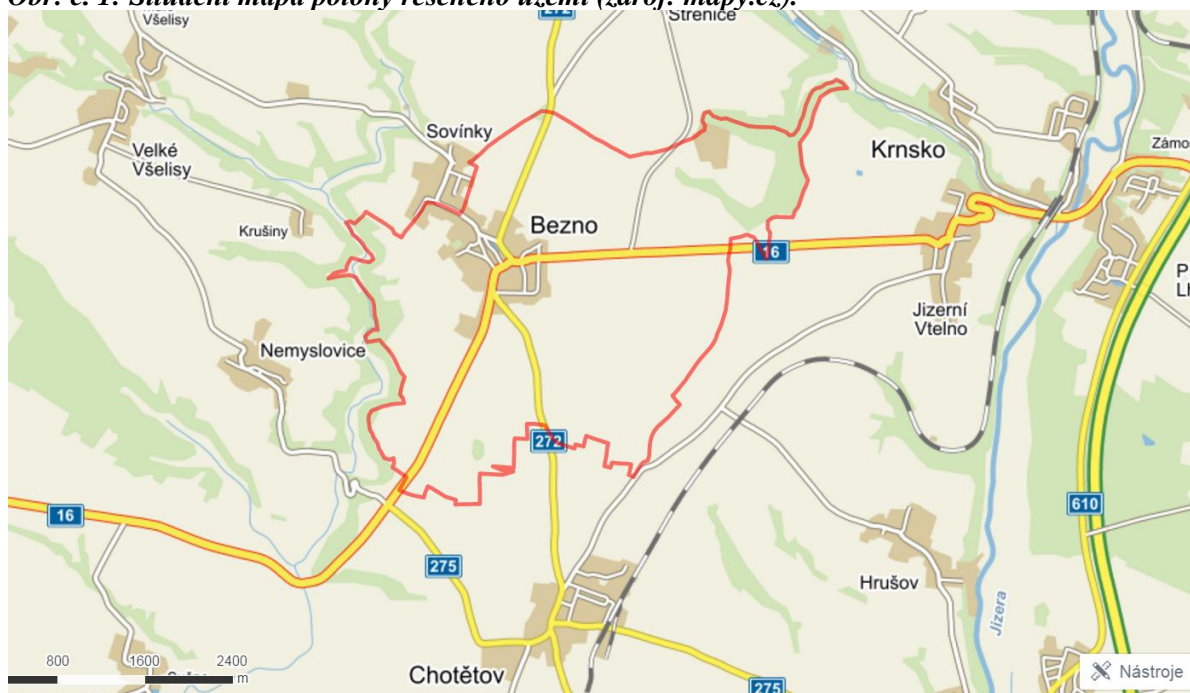
Městysem procházejí silnice I/16 Slaný - Mělník - Bezno - Mladá Boleslav - Jičín vedoucí směrem západ-východ a II/272 Lysá nad Labem - Benátky nad Jizerou - Bezno - Bělá pod Bezdězem vedoucí směrem jih-sever.

Železniční trať ani stanice na území městyse v současné době nejsou.

Nejbližše Beznu je železniční stanice Chotětov ve vzdálenosti 3 km ležící na trati z Neratovic do Mladé Boleslavi. V minulosti Beznem vedla železniční trať Chotětov - Skalsko se stanicí Bezno. Osobní doprava byla zastavena roku 1970, trať zrušena roku 1974.

Městys je napojen na veřejnou autobusovou dopravu.

Obr. č. 1: Situační mapa polohy řešeného území (zdroj: mapy.cz).



Zástavba městyse je tvořena zejména oválnou kompaktní zástavbou s odloučenou lokalitou Hájek (bez obytné zástavby).

Mimo intravilán obce je krajina tvořena převážně ornou půdou, v západním a jihovýchodním okraji se nacházejí plochy lesních celků. Plochy, do kterých jsou v hodnoceném návrhu ÚP situovány

jednotlivé navržené změny využití území, jsou navrhovány nejčastěji v návaznosti na stávající zástavbu a v jejích prolukách.

3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Řešené území leží v geomorfologické provincii Česká vysočina, subprovincii Česká tabule, oblasti Středočeská tabule, celku Jizerská tabule, podcelku Středojizerská tabule a okrsku Skalská tabule (zdroj: geoportal.cenia.cz).

Kvartérní pokryv území tvoří spraše a sprašové hlíny, svrchní část pozemků tvoří půdy (černozemě na spraších a černozemě typické).

3.1.3 Klimatické, hydrogeologické a hydrologické poměry

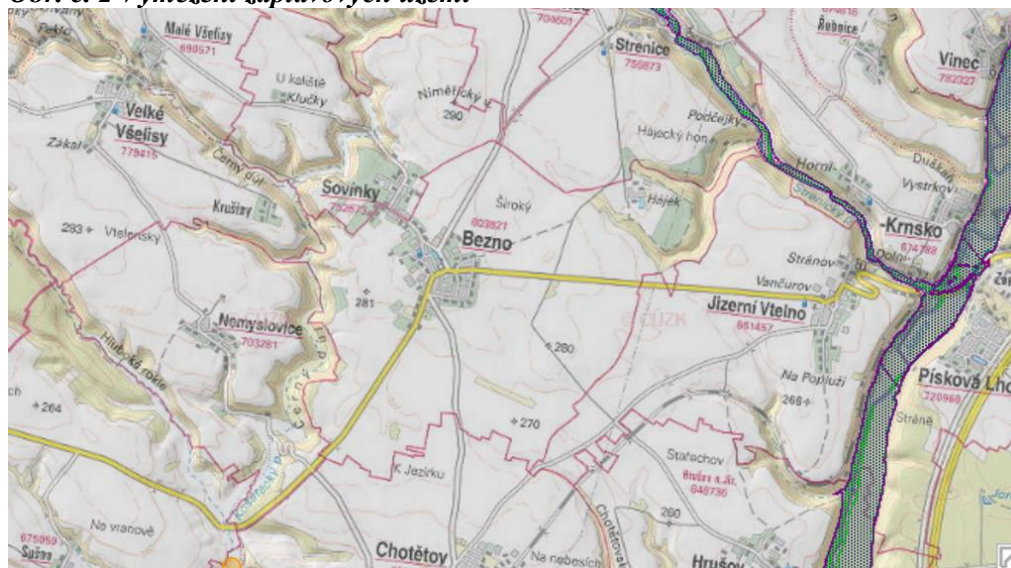
Dle klimatické rajonizace se území nachází v oblasti teplé T2. Oblast je charakteristická průměrnými teplotami v lednu -2 až -3°C, v červenci 18-19°C, malým objemem srážek ve vegetačním období (350-400 mm) i v zimním období (40-50 mm). Relativní četnosti směrů větru jsou charakterizovány větrnou růžicí:

Tab. 2 Relativní četnosti směru větru

m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Suma
1,7	4,90	6,46	6,96	8,97	3,39	7,51	7,09	7,88	17,02	70,18
5,0	2,10	1,52	2,04	3,94	1,61	3,45	5,80	8,25		28,71
11,0	0,00	0,00	0,00	0,10	0,01	0,04	0,09	0,87		1,11
Suma	7,00	7,98	9,00	13,01	5,01	11,00	12,98	17,00	17,02	100,00

Území spadá do povodí Labe, dílčího povodí Jizery. Územím protéká podél západní hranice Košatecký potok, jinak je území bez vodotečí a vodních ploch. Záplavová území nejsou v obci vyhlášena. Nejbližšími záplavovými územími mimo jsou záplavová území Jizery a Strenického potoka mimo řešené území:

Obr. č. 2 Vymezení záplavových území

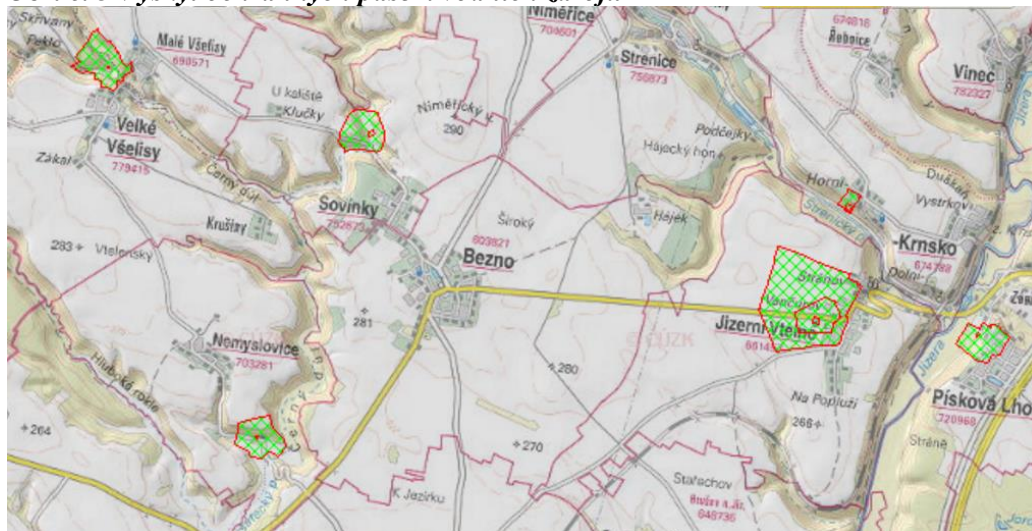


Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>

Dle HG rajonizace je předmětné území součástí HG rajonu Jizerská křída. Území leží v CHOPAV Severočeská křída a ve zranitelné oblasti.

Do řešeného území nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů, nejbližšími ochrannými pásmy vodních zdrojů jsou mimo řešené území OP Nemyslovice, OP Jizerní Vtelno a OP Bezno-Sovínky:

Obr. č. 3 Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>

3.1.4 Pedologické poměry

V řešeném území převládají plochy černozemí. Vyskytují se zde půdy převážně I. a II. třídy ochrany, ojediněle půdy nižších tříd, především podél západního a jihovýchodního okraje řešeného území.

Půdy v řešeném území jsou charakterizovány hlavní půdní jednotkou:

01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

10 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry

12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením

21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopiscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i terciálních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu

30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné

55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné

56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

3.1.5 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Řešené území se nachází v oblasti České termofytikum, okrsku 12-Dolní Pojizeří. Potenciální přirozená vegetace je Černýšová dubohabřina.

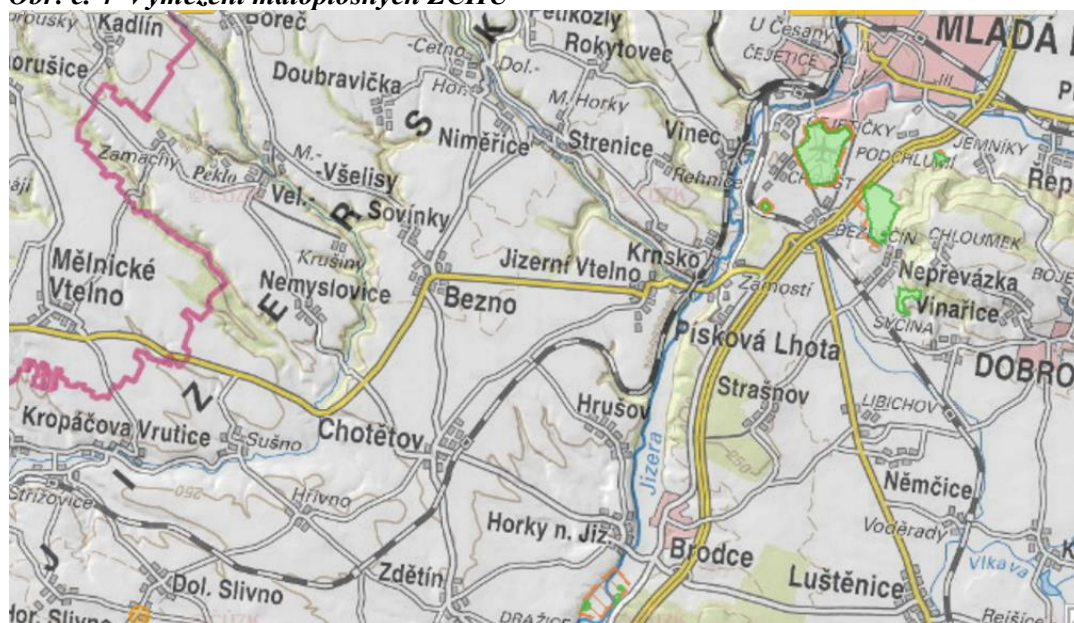
3.1.6 Velkoplošná zvláště chráněná území

Nejsou v řešeném území registrována.

3.1.7 Maloplošná zvláště chráněná území

Nejsou v řešeném území registrována. Nejbližšími ZCHÚ jsou PP Bezděčín, PP Lom u Chrástu, PP Chlum u Nepřevázky, cca 6,5-8 km od Bezna:

Obr. č. 4 Vymezení maloplošných ZCHÚ



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>

3.1.8 Území soustavy Natura 2000

Nejsou v řešeném území registrována. Nejbližší EVL je EVL Bezděčín:

Obr. č. 5 Situování EVL Bezděčín

Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>

3.1.9 Památné stromy

Na území městyse se nenachází žádný památný strom. Ochrana památného stromu hlošina úzkolistá na křížení ulic Boleslavská a Hrušovská byla z důvodu špatného zdravotního stavu stromu zrušena na konci roku 2016.

Z historických parků a zahrad se v řešeném území nachází zámecký park.

3.1.10 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální ÚSES

V řešeném území se vyskytují následující prvky ÚSES:

Nadregionální a regionální ÚSES:

Do řešeného území zasahuje regionální ÚSES, který prochází podél Košáteckého potoka u západního okraje řešeného území:

Obr. č. 7 Průběh ÚSES v území**Zdroj:**

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=ins> Strašín-Žebický-Doubka.

Lokální ÚSES:

Ve správním území obce jsou dále vymezeny plochy lokálních biocenter a lokálních biokoridorů. Vymezeny jsou zde prvky lokálního ÚSES:

LBC 252	U Proševce
LBC 255	Pětikopa
LBC 257	Stříbrný
LBC 303	Jezírko
LBK 207	U městečka
LBK 208	Hájek – Na stráni
LBK 210	Ke Stříbrnému
LBK 211	Stříbrný – Čertovka
LBK 250	K jezírku
LBK 251	K Jizernímu Vtelnu

3.1.11 Významné krajinné prvky:

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona. Registrované VKP se v řešeném území nenacházejí.

3.1.12 Přírodní parky:

Do řešeného území přírodní parky nezasahují. Nejbližším přírodním parkem je PP Chlum:

Obr. č. 8 Situování PP Chlum



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map?openNode=Orthoimagery&keywordList=inspire>

3.2 Krajinový ráz

Městys Bezno se nachází na svrchním rovinatém prostoru Jizerské tabule, kterou tvoří rozsáhlé výškově konstantní plošiny rozčleněné výraznými údolními zářezy. Rovinatý terén Jizerské tabule se výrazně mění pouze podél západní hranice městyse (strmé údolí Košateckého potoka, který protéká údolními partiemi Jizerské tabule západně a je pravostranným přítokem Labe v Neratovicích) a podél části východní hranice v okolí zemědělského areálu Hájek (terénní zářezy směřující do údolí Stenického potoka, který je pravostranným přítokem řeky Jizery v Krnsku).

Území městyse Bezno je téměř celé vymezeno na plošině zemědělské krajiny, pouze okrajově, na hranicích městyse se nacházejí zmíněné údolní zářezy představující přírodní prvky území. Krajinu Jizerské tabule charakterizuje vysoký podíl kvalitních zemědělských půd a vynikající přírodní podmínky pro rostlinnou výrobu, čemuž odpovídá charakter a uspořádání krajiny.

Převážná část území je využívána pro intenzivní zemědělskou činnost (orná půda), v krajině se neuplatňují téměř žádné vodní prvky nebo jiné ekologicky stabilní plochy.

Krajinovou strukturu údolních zářezů doplňují drobné přírodní prvky, zejména dochované úseky alejí, drobné remízky, solitérní stromy a zejména pak sídelní zeleň doprovázející zástavbu v území.

Lesnatost území je podprůměrná, souvislé plochy lesů tvoří pouze svahy údolních zářezů na hranici městyse, vyšší míru zalesnění lze identifikovat okolo zemědělského areálu Hájek, kde zalesnění sloužilo mimo jiné pro prostorovou a hygienickou izolaci bývalého vepřína ve vztahu k okolní krajině.

Typologie krajiny:

Řešené území spadá do staré sídelní krajiny Hercynica. Bližší dělení zájmového území do jednotlivých typů krajiny je uvedeno níže.

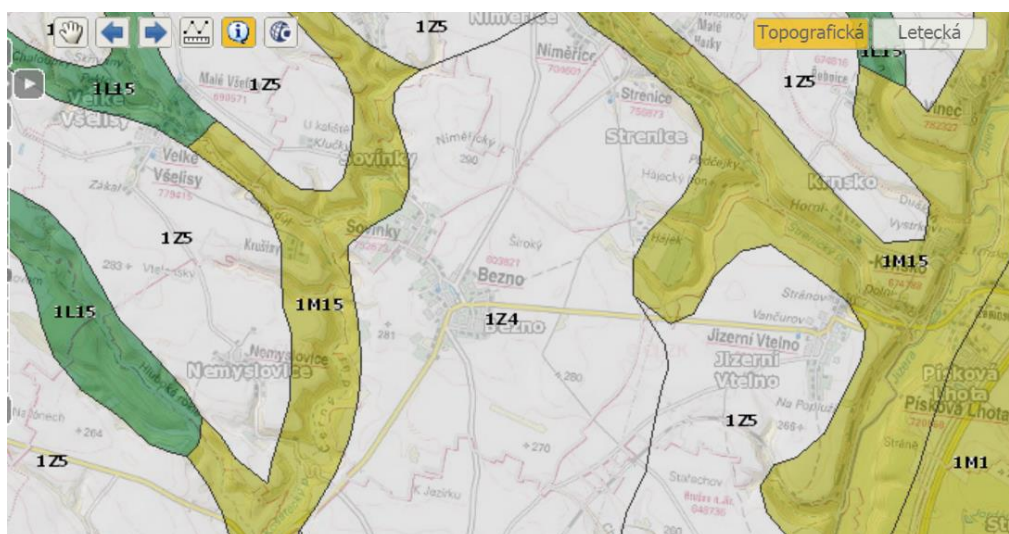
I. v zájmovém území se nachází jeden rámcový *sídelní krajinový typ*:

- vrcholně středověké sídelní krajiny Hercynica (3)

II. v zájmovém území se nachází dva rámcové *typy krajiny dle jejich využití*:

- zemědělská krajina (Z)
- lesozemědělská krajina (M)

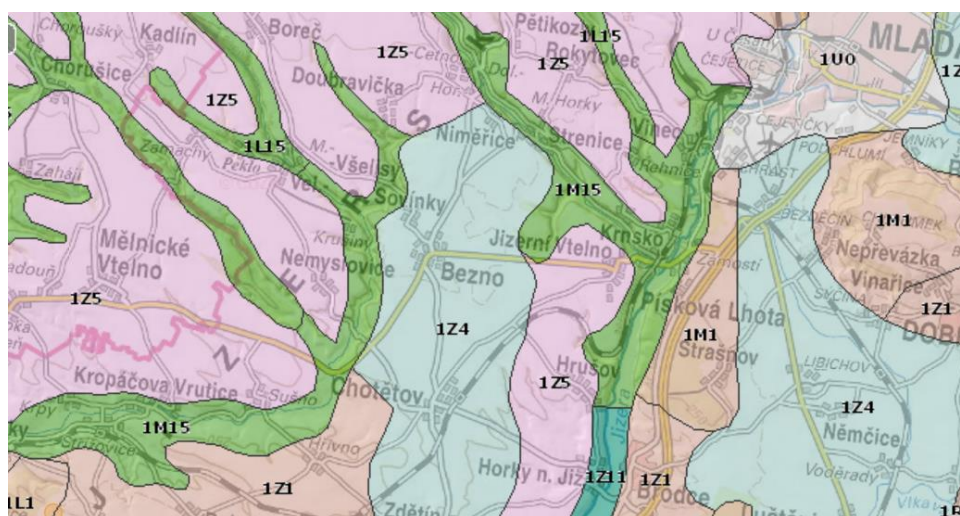
Obr. č. 9 Typy krajiny podle využití



III. v zájmovém území se nachází dva rámcové typy krajiny dle reliéfu:

- krajiny rovin (4)
- krajiny zaříznutých údolí (15)

Obr. č. 10 Typy krajiny podle reliéfu



Obr. č. 11 Krajina řešeného území na fotomapě (zdroj: mapy.cz)



3.2.1 Archeologická naleziště, historické památky

Počátky osídlení dokládají nálezy z mladší doby kamenné kolem let 4500-4000 př. n. l. Pozdější osídlení je doloženo nálezy z doby bronzové, zemědělského lidu kultury únětické a lidu kultury mohylové.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky:

Tab. 3 Evidované nemovité kulturní památky v Bezně

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
24232 / 2-1484	Bezno		kostel sv. Petra a Pavla	střed obce
30431 / 2-1493	Bezno		socha sv. Jana Nepomuckého	při čp. 11
37656 / 2-1490	Bezno		socha sv. Judy Tadeáše	J část návsi
15132 / 2-1492	Bezno		socha sv. Notburgy	Šmerhovská, u čp. 97
17113 / 2-1494	Bezno		socha sv. Vojtěcha	J část obce, silnice k Chotětovu
22009 / 2-1486	Bezno	čp.22	sýpka	J. F. Pachty
24877 / 2-1485	Bezno	čp.26	zámek	Z část vsi
20502 / 2-3562	Bezno	čp.47	zemědělský dvůr, z toho jen: obytný dům čp. 47 se sýpkou	Nemyslovická
36822 / 2-1487	Bezno	čp.78	fara, s omezením: bez chléva	Šmerhovská

3.3 Předpokládaný vývoj území bez realizace územně plánovací dokumentace

V případě, že by nebyl schválen nový územní plán, zůstalo by území městyse Bezno zcela bez územního plánu (v současné době nemá městyse Bezno schválenou ÚPD). Takový stav ale již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce a platným právním předpisům (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění), nezajišťuje vyvážený rozvoj území při současné ochraně přírody a krajiny a není v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění. V území by se rozhodovalo dále pouze podle zasetvého území vymezeného v roce 2016 samostatným postupem, což by znamenalo pokračování omezení možností výstavby.

Současně by ale nedošlo ani k záboru ZPF, který je zahrnuje půdy I. a II. třídy ochrany.

Nedošlo by k řešení přeložky významné komunikace, což by vedlo k pokračování obtěžování zástavby nadlimitní hlukovou a imisní zátěží.

Nebyl by zajištěn potřebný rozvoj území s dostatkem ploch pro bydlení i podnikání. To by pravděpodobně doprovázel další odliv obyvatelstva za lepšími pracovními podmínkami do větších měst.

Nebylo by možno garantovat poškození krajinného rázu neregulovanou zástavbou. Nebyly by zajištěny dostatečné podmínky pro retenci vody v území a omezení eroze.

4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu (ať již pozitivní nebo negativní), obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

Tab. 4: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací ÚP.

<i>Složka životního prostředí</i>	<i>Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací ÚP</i>
Půda a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"> - Zábory ZPF - Erozní situace - Investice do půdy
Voda	- Změny odtokových poměrů
Ovzduší a klima	- Znečištění ovzduší
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> - Stav přírodních a přírodně blízkých biotopů - Stav fauny a flóry - Stav VKP a památných stromů - Krajinný ráz - Prostupnost krajiny (ÚSES)
Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů	<ul style="list-style-type: none"> - Působení znečišťujících látek v ovzduší a ve vodách, případně i v půdě - Hlukové vlivy - Sociální a ekonomická situace
Hmotný majetek a kulturní památky	- Stav kulturních a historických památek

Výše uvedené charakteristiky byly částečně popsány v kapitole 3 a jsou dále doplněny v následujícím textu.

4.1 Půda a horninové prostředí

4.1.1 Skladba pozemků v řešeném území

Kvalita zemědělských pozemků

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují převážně zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF, které obklopují celou zástavbu. Půdy jiných tříd ochrany se nacházejí v území jen okrajově.

Podle půdní mapy ČR (Praha, 1991) je převládajícím půdním typem v řešeném území černozem na spraších.

Skladba pozemků v řešeném území vyplývá z následující tabulky.

Tab. 5: Skladba pozemků v řešeném území

	31. 12. 2015	31. 12. 2016
Celková výměra	925,67	925,67
Zemědělská půda	766,78	766,77
Orná půda	717,15	717,15
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	19,09	19,08
Ovocný sad	22,41	22,41
Trvalý travní porost	8,13	8,13
Nezemědělská půda	158,89	158,91
Lesní pozemek	63,75	63,75
Vodní plocha	1,59	1,59
Zastavěná plocha a nádvoří	24,27	24,27
Ostatní plocha	69,28	69,30

4.1.2 Erozní situace a stabilita svahů, extrémní poměry

Díky intenzivní zemědělské činnosti, existenci velkých bloků orné půdy a s ohledem na charakter terénu hrozí v území větrná eroze.

Do řešeného území nezasahují poddolované plochy ani sesuvy.

4.1.3 Využívání hornin a nerostných zdrojů

Do řešeného území zasahuje CHLÚ Mělnická pánev, které se rozkládá pod celým správním územím městyse Bezno. Nad rámec zastavěného území vymezuje ÚP pro zástavbu, která do budoucna omezí případné využití CHLÚ, jen několik ploch při severním a jižním okraji jádrového sídla Bezno. Nejsou zde vymezeny plochy těžby.

4.2 Voda

4.2.1 Povrchové vody, odtokové poměry

Správní území města leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská Křída. Území je odvodňováno místními vodotečemi Stremický potok (mimo řešení území) a Košátecký potok.

4.3 Kvalita ovzduší

V řešeném území se kvalita ovzduší pohybuje v hodnotách NO₂ – roční 15 µg/m³, PM₁₀ – roční 24,5 µg/m³, PM₁₀ – 36. max. denní 38-39 µg/m³, benzo(a)pyren – roční 0,96-1 µg/m³. V území jsou tedy překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren a imisní limity pro prachové částice PM₁₀ jsou na hraně limitu.

4.4 Veřejné zdraví obyvatelstva vč. sociálně ekonomických jevů

Příčinou zařazení území městyse Bezno do OZKO je zejména doprava na silnicích I/16 a II/272 vedoucích středem zástavby a v malé míře přenos znečištění z okolních významných zdrojů, zejména z Mladé Boleslavi.

4.4.1 Vliv hluku a vibrací

Hluková situace v obci je dnes závislá především na intenzitě silniční dopravy.

Hluk v řešeném území generuje převážně doprava na silnicích I/16 a II/272, které se kříží v centru obce a vedou tak přes obytnou zástavbu veškerou tranzitní dopravu, a podél nich je místy překročena hladina hlukového limitu.

Realizací hodnoceného územního plánu dojde ke snížení dopravní zátěže v centru obce díky přeložce silnice I/16, a tedy i ke snížení hlukových vlivů.

5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Popis problémů a složek životního prostředí, které by realizací územního plánu mohly být významně ovlivněny je podrobněji rozepsán v předchozí kapitole 3 a 4.

Významné vlivy na lokality Natury 2000 byly stanoviskem KUSK vyloučeny.

Řešené území vykazuje velmi nízkou koncentraci biologických hodnot, což je dáno absencí ekologicky stabilních ploch, zvláště chráněných území a jiných krajinných hodnot – naprosto zde převažují velké plochy orné půdy s vysokým stupněm ochrany. Koeficient ekologické stability je zde velmi nízký, celé řešené území je silně antropogenně ovlivněno. Stabilnější plochy lze nalézt pouze podél Košateckého potoka u západní hranice území.

Vliv realizace územního plánu na chráněná území a předměty jejich ochrany, včetně vyhodnocení vlivu na VKP a skladebné prvky ÚSES atd. je dále popsán v kapitole 6.

Hlavními problémy a jevy ovlivnitelnými realizací územním plánem jsou:

- zábory půdy nejvyšších tříd ochrany,
- proluky v zástavbě jádrové části města,
- potřeba ochrany kulturních a historických hodnot města před neuváženými stavebními zásahy,
- větrná eroze půdy,
- nedostatek vláh a téměř úplná absence vodních ploch nebo vodotečí
- hluk a emise z dopravy na významných dopravních tazích,
- nedostatečný počet parkovacích stání u ploch sportovní a ploch občanského vybavení.

6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Návrh územního plánu je invariantní a vychází z požadavků zadání územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.

Zpracovatelka SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

ÚP Bezno je hodnocen na základě poznatků z orientačního terénního průzkumu zájmového území (podzim 2016) a zpracování dalších dostupných tištěných a digitálních dat o sledovaném území (viz seznam podkladů).

Není-li dále v textu výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy jednotlivých ploch na složky životního prostředí (zejména ovzduší, vodu a půdu) a na veřejné zdraví považovány za nevýznamné. Vlivy realizace ploch mají ale kumulativní charakter a jako takové jsou za posouzením jednotlivých ploch hodnoceny souborně za celou koncepci. Jedná se zejména o vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládaného postupného navýšení obslužné dopravy, u smíšených ploch také o emise z výroby; na druhé straně dojde ke snížení imisního zatížení po realizaci přeložky I/16),
- půdu (z důvodu potřeby záboru půdy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách, obecně z důvodu zamezení produkční funkce půdy),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy na straně jedné a snížení hlukové zátěže po realizaci přeložky I/16 na straně druhé),
- malou předpokládanou změnu odtokových poměrů u zastavitelných ploch (z důvodu zastavění nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků, z nichž budou dešťové vody odváděny přes retenci nebo do zásaku),
- zvýšené nároky na odběry pitné vody a produkci splaškových vod,
- nároky na odběry el. energie, zemního plynu nebo jiných zdrojů.

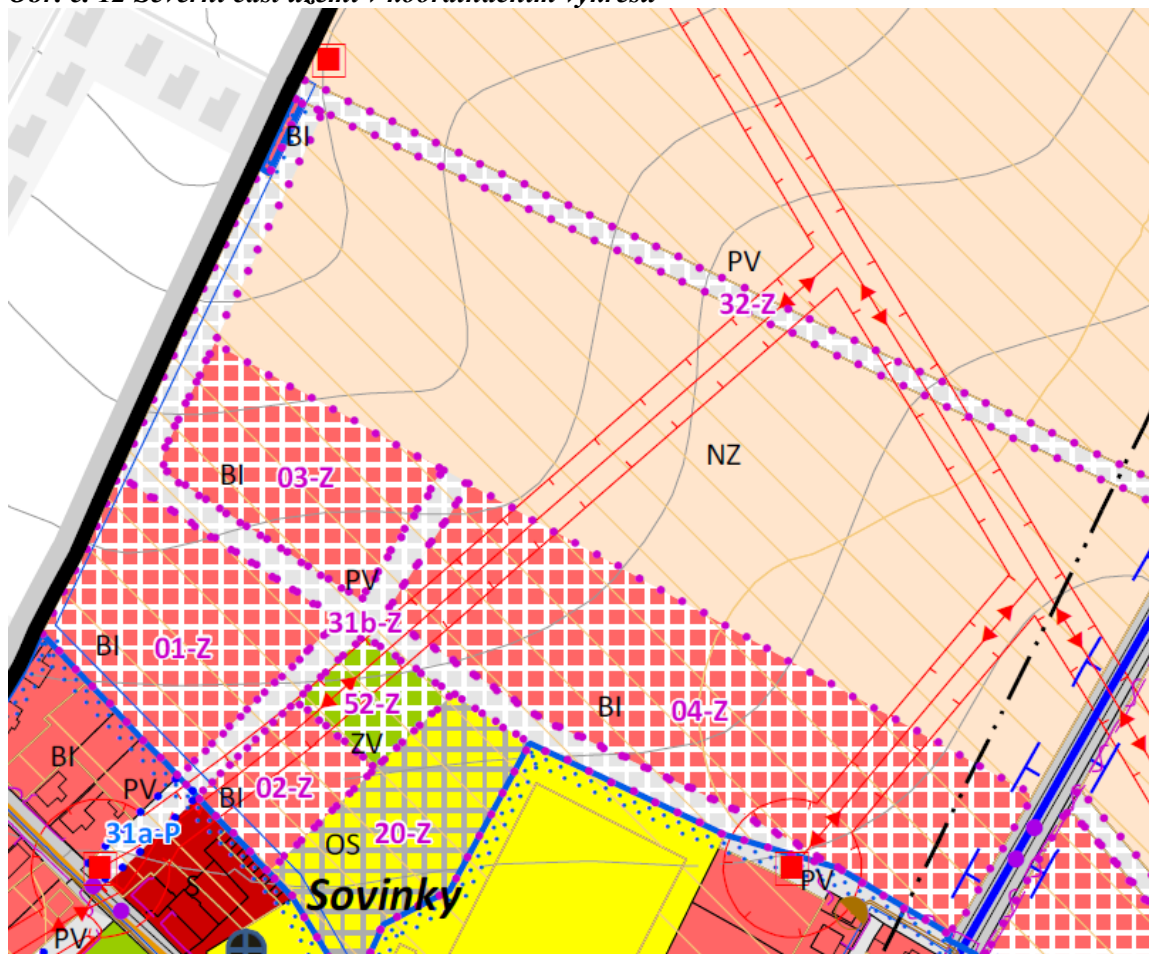
Obdobně není-li uvedeno výslovně jinak, nejsou pro hodnocené plochy navrhovány podmínky realizace nad rámec výrokové části ÚP, nebo jsou případné další podmínky zahrnuty do obecné části v kapitole 8.

Plochy v této části neuvedené nemají z hlediska ochrany přírody a krajiny samy o sobě významné negativní vlivy, jejich případné negativní vlivy jsou kumulativního charakteru a jako takové jako hodnoceny v rámci souhrnu koncepce.

Jednotlivé plochy jsou hodnoceny po lokalitách.

Sever zastavěného území – Sovinky

Obr. č. 12 Severní část území v koordinačním výkresu

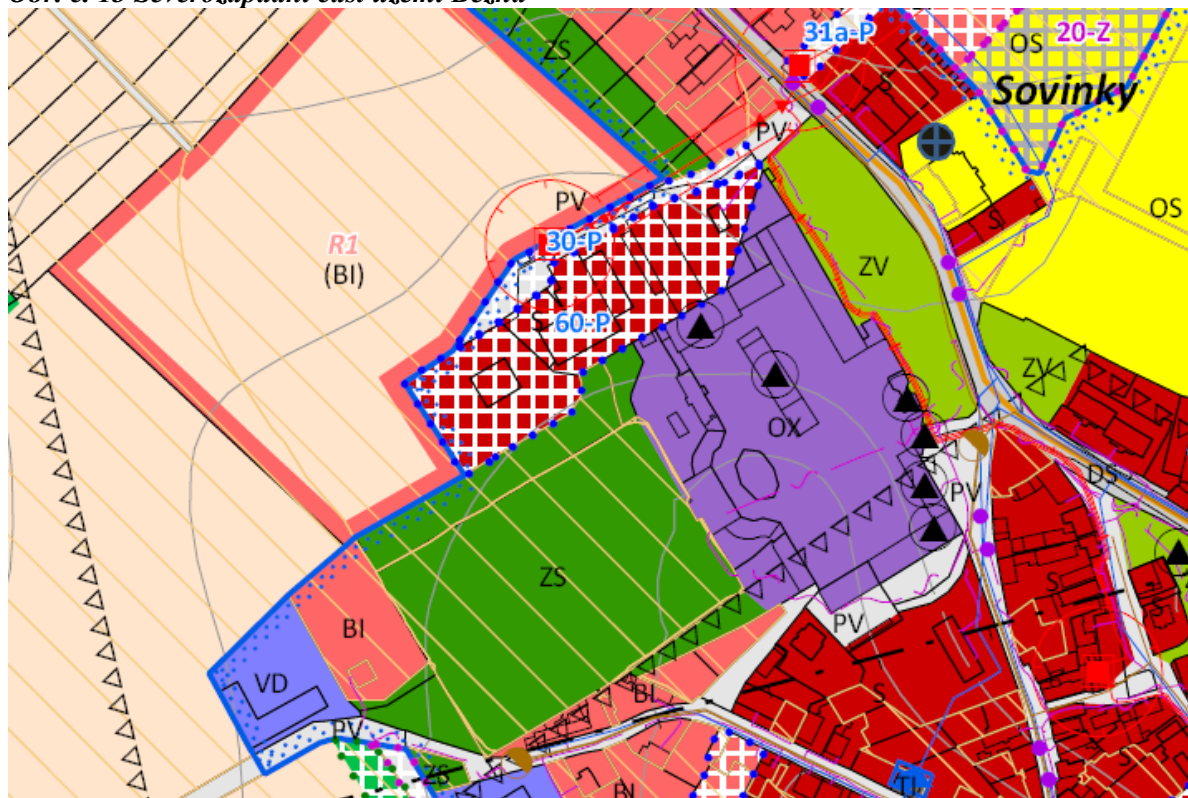


V lokalitě Sovinky a v návaznosti na ni je vymezen komplex s obytnou a sportovní funkcí, tvořený plochami:

plochy pro bydlení **01-Z** (0,8506 ha), **02-Z** (0,2802 ha), **03-Z** (0,6924 ha), **04-Z** (1,9831 ha) s obslužnými komunikacemi (veřejným prostranstvím) **32-Z** (0,3890 ha) a **31b-Z** (0,8285 ha), a **31a-P** (přestavbová plocha (0,0652 ha)). Na komplex těchto ploch určených pro individuální bydlení navazuje rozšíření plochy pro sport **20-Z** (0,6350 ha) s plochou veřejné zeleně **52-Z**.

Kromě přestavbové plochy 31a-P jsou všechny ostatní plochy navrženy na orné půdě. Realizace tohoto komplexu ploch vyžaduje zábor půdy v celé výměře, tedy cca 5,3 ha, a to vše v I. třídě ochrany. Jedná se o plochy vymezené v těsné návaznosti na stabilizovanou zástavbu stejného zaměření jak v obci Bezno, tak ve vedlejších Sovínkách (dříve spojených s Beznem). Zábor půdy nebude mít negativní vliv na investice do půdy, na organizaci ZPF a na dostupnost pozemků. Vlivy na flóru a faunu jsou zanedbatelné s ohledem na intenzivní zemědělské obhospodařování ploch. Produkované vlivy na ovzduší, povrchové a podzemní vody a hlukovou situaci budou nízké, dané přírůstkem počtu obyvatel, vytápění domů a nárůstem obslužné osobní dopravy.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části návrhu ÚP Bezno.

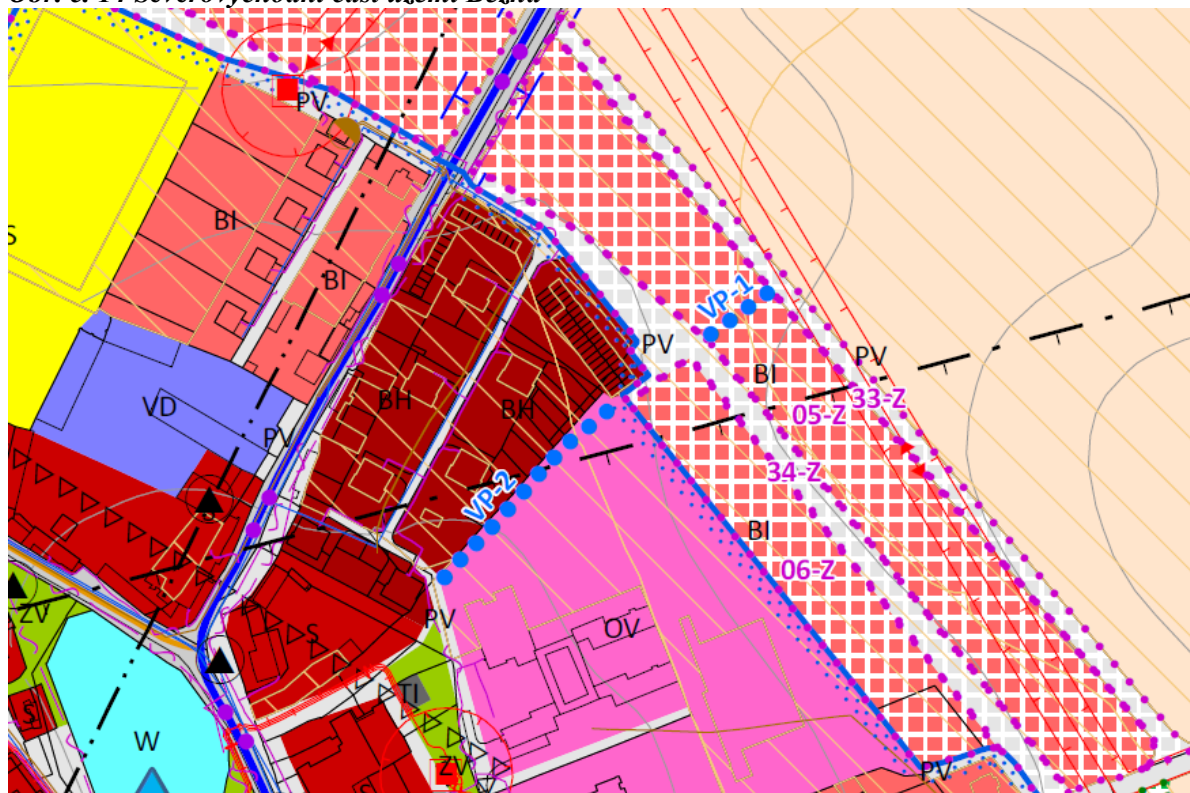
Severozápad zástavby Bezna**Obr. č. 13 Severozápadní část území Bezna**

V území jsou vymezeny plochy **30-P** (veřejné prostranství 0,1736 ha) a **60-P** (smíšená obytná, 0,8585 ha). Tyto přestavbové plochy nevyžadují zábor půdy.

Plocha **30-P** je vymezena pro novou místní komunikaci z důvodu zajištění dopravní obslužnosti navrhovaného rozvoje v ploše přestavby smíšené obytné 60-P včetně zajištění sítěmi technické infrastruktury a pro zajištění výhledové dopravní dostupnosti do plochy územní rezervy R1 pro bydlení. Plocha je bez významných negativních vlivů (hlukové a imisní vlivy z dopravy vedené po této ploše jsou zanedbatelné).

Plocha **60-P** je vymezena pro zajištění optimálních podmínek pro bydlení, zvyšování kvality bydlení, stabilizaci populace městyse a stávajících zařízení veřejného občanského vybavení. Plocha je dále vymezena s cílem zkvalitnění urbanistické struktury sídla a zvýšení kvality obytného prostředí sídla. Je vymezena z důvodu přednostního využití vhodných disponibilních proluk v zastavěném území pro rozvoj bydlení v rozsahu dožívajícího areálu výroby v zastavěném území, v těsném sousedství areálu Bezenského zámku. Výhledové produkované vlivy plochy jsou zanedbatelné, při splnění podmínek využití a regulačních podmínek ÚP nebude mít plocha vliv ani na krajinný ráz.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části návrhu ÚP Bezno.

Severovýchod zástavby Bezna***Obr. č. 14 Severovýchodní část území Bezna***

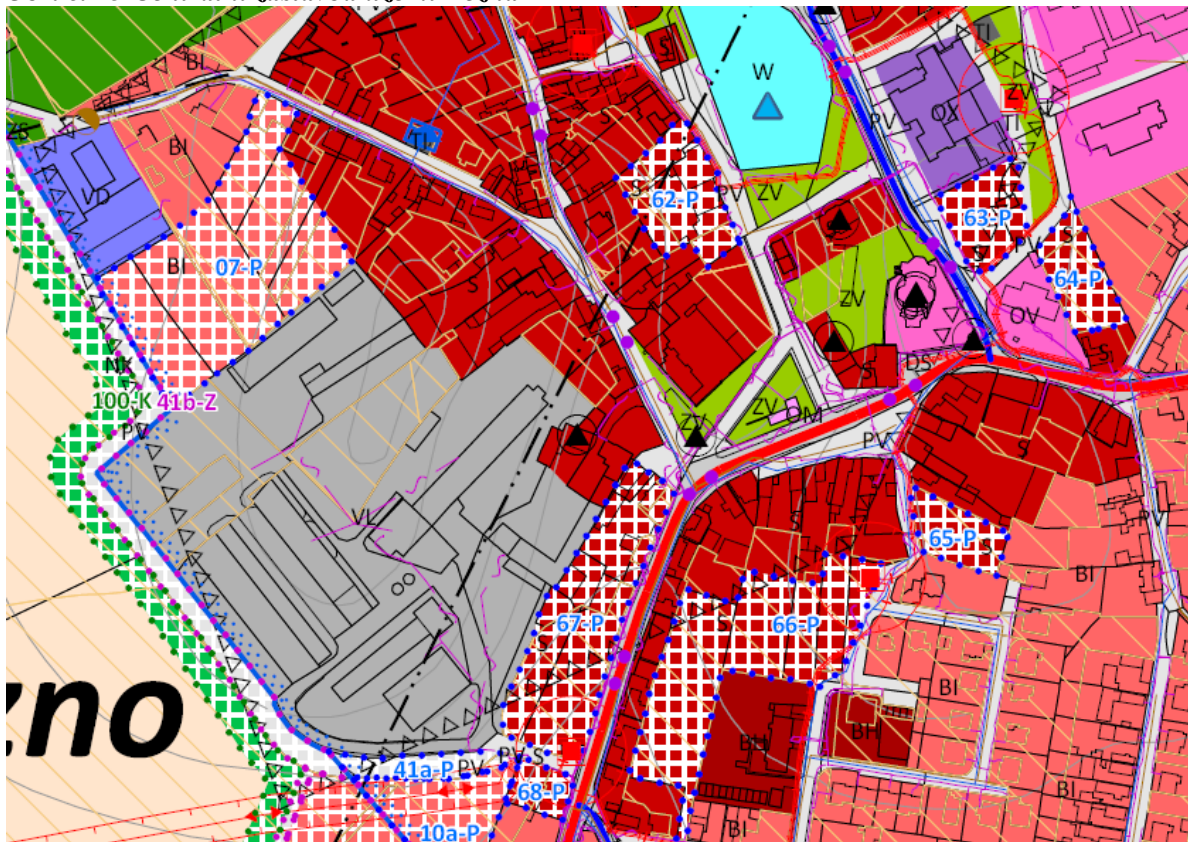
Plochy **05-Z** (1,8037 ha) a **06-Z** (0,7278 ha) jsou navrženy pro individuální bydlení v těsné návaznosti na stabilizovanou zástavbu. K plochám náleží plochy veřejných prostranství určené pro obslužné komunikace **33-Z** (0,078 ha) a **34-Z** (0,5123 ha) pro obsluhu nově navrhovaných ploch pro individuální bydlení.

Komplex ploch má negativní vliv na zábor orné půdy I. třídy ochrany, který je potřebný v celém rozsahu výměry. Záborem půdy nedojde k narušení organizace ZPF ani investic do půdy. Realizace ploch nemá významný negativní vliv na flóru nebo faunu. Vlivy na ovzduší a hlukovou situaci jsou zanedbatelné, dané jen přírůstkem počtu obyvatel.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části návrhu ÚP Bezno.

Centrum zástavby Bezna

Obr. č. 15 Centrální zástavba území Bezno



V centru zástavby Bezno jsou v prolukách navrženy plochy přestavby 07-P (individuální bydlení; 1,0516 ha) a plochy **62-P** (0,2924 ha), **63-P** (0,1932 ha), **64-P** (0,1786 ha), **65-P** (0,1459 ha), **66-P** (0,7819 ha), **67-P** (0,6464 ha) a 68-P (0,0812 ha), všechny pro smíšené bydlení. Plocha **41-Z** (0,4966 ha) je určena pro obsluhu území.

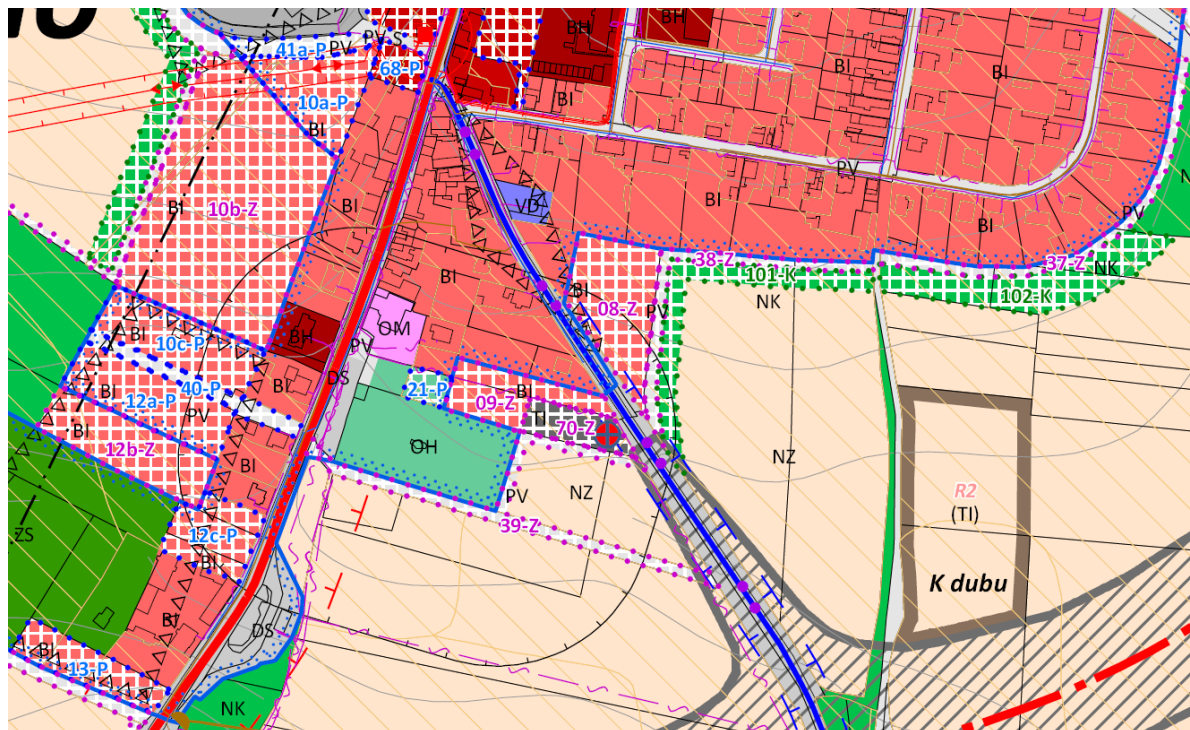
Plochy jsou vymezeny pro zajištění optimálních podmínek pro bydlení, zvyšování kvality bydlení, stabilizaci populace městyse a stávajících zařízení veřejného občanského vybavení, s cílem zkvalitnění urbanistické struktury sídla a zvýšení kvality obytného prostředí sídla. Jsou vymezeny z důvodu přednostního využití vhodných disponibilních proluk v zastavěném území. Plochy nevyžadují zábor půdy a neprodukují žádné jiné významné negativní vlivy.

Plochy 67-P a 07-P navazují přímo na stávající výrobní areál, u něhož nelze vyloučit negativní vlivy hluku. V rámci naplnění územním plánem nově stanovených podmínek pro využití ploch lehké výroby (VL) a platné legislativy je však možné očekávat, že případné negativní vlivy provozů výrobního areálu nebudou překračovat hranice výrobní plochy. Jedná se o podmínku již zanesenou do územního plánu a dále o zákonnou podmínku, proto není dále stanovena jako podmínka využití navrhovaných ploch.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části návrhu ÚP Bezno.

Jižní část zástavby Bezna

Obr. č. 16 Jižní část území Bezna



Komplex ploch pro individuální bydlení a obsluhu území zahrnuje plochy veřejných prostranství **40-P** (0,1331 ha), **41a-P** (0,1087 ha), **37-Z** (0,1802 ha), **38-Z** (0,1691 ha) a **39-Z** (0,2761 ha), a dále plochy individuálního bydlení **08-Z** (0,4217 ha), **09-Z** (0,2440 ha), **10a-P** (0,3183 ha), **10b-Z** (1,5819 ha), **10c-P** (0,3538 ha), **12a-P** (0,3718 ha), **12b-Z** (0,3818 ha), **12c-P** (0,2396 ha) a **13-P** (0,2286 ha). Plocha hřbitova je navržena k rozšíření a ke zřízení parkoviště s plochou **21-P** (0,0575 ha) a s plochou technické infrastruktury **70-Z** (0,1481 ha) pro nakládání s odpady.

Celý komplex ploch má zanedbatelné negativní vlivy kromě záborů půdy I. třídy ochrany u ploch „-Z“. Projeví se jen velmi malým navýšením hlukového a imisního zatížení z vytápění a z provozu obslužné dopravy. U plochy 13-P existuje riziko významných hlukových vlivů z přeložky silnice I/16 – v rámci projektové přípravy je ze zákona nutno zajistit její protihlukovou ochranu. Plocha 70-Z může v závislosti na konkrétním technickém řešení a náplni plochy vykazovat negativní vlivy na hlukovou situaci a na estetické hodnoty území.

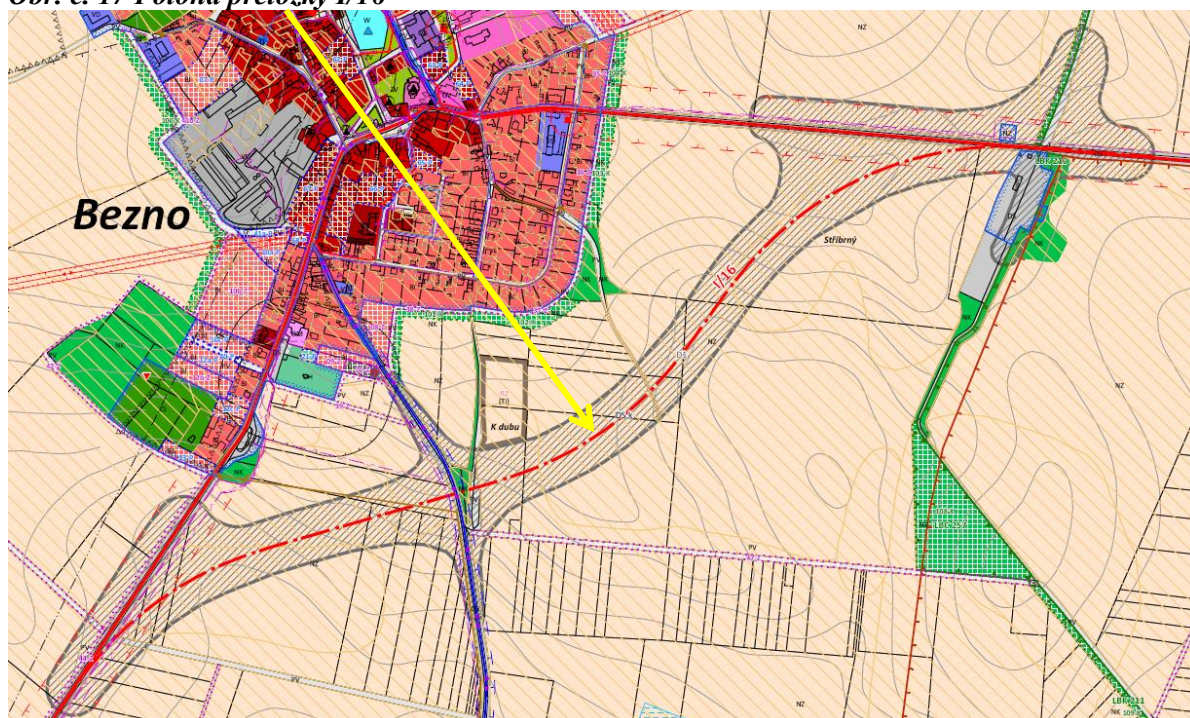
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části návrhu ÚP Bezno.

ÚP Bezno navrhuje celou řadu drobných ploch veřejného prostranství (35-Z, 36-Z, 41a-P, 41b-Z až 51-Z) určených pro pěší i pro cyklodopravu a pro obsluhu přilehlých polních pozemků. Tyto plochy zvyšující prostupnost území pro obyvatelstvo mají kromě záborů půdy I. třídy ochrany vzhledem ke svým parametrům zanedbatelné vlivy na fragmentaci krajiny a rušení fauny, ostatní vlivy jsou nulové.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části návrhu ÚP Bezno.

Na základě schválených Zásad územního rozvoje SK byl do ÚP Bezno promítnut koridor silniční dopravy **DS.k** v rozsahu 31,9456 ha (celková plocha koridoru), resp. 7,9864 ha (reálně využitelná plocha koridoru pro vlastní silnici), určený pro přeložku silnice I/16.

Obr. č. 17 Poloha přeložky I/16



Koridor DS.k s délkou 2,295 km a šířkou 100 m je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jediným významným návrhovým koridorem. V celém rozsahu je navržen na orné půdě I. třídy ochrany, což je akceptovatelné vzhledem ke skutečnosti, že jiné půdy se v kontaktu se zástavbou městyse Bezno nevyskytují.

Realizace tohoto koridoru bude mít významný pozitivní vlivy na snížení dopravní zátěže v centrální části zástavby Bezna, a s tím bude snížena také hlukové a imisní zátěž. Tato zátěž bude převedena do nové trasy vedené podél jižního až východního okraje zástavby, přičemž dostatečná vzdálenost trasy koridoru DS.k dává předpoklad splnění hlukových limitů. Relativně nejbližší se trasa DS.k dostává k ploše 13-P.

Koridor bude mít mírně negativní lokální vliv na krajinný ráz a v nevýznamné míře sníží migrační potenciál území pro faunu. Koridor je ale veden natolik blízko zástavby sídla, že narušení migračních cest a zvýšení fragmentace území jsou akceptovatelné.

Vlivy na charakter odvodnění území budou rovněž zanedbatelné – lze předpokládat odvádění dešťových vod z tělesa vozovky přes odlučovače ropných látek do souběžných vsakovacích příkopů nebo centrálních vsaků (odvádění do vodotečí nepřichází v daném území v úvahu).

Koridor DS.k je doporučen k realizaci s podmínkou pro následná správní řízení: **v koridoru DS.k zajistit dostatečné plochy pro ozelenění, vsakování dešťových vod a pro zřízení protihlukových opatření.**

Navrhované plochy zeleně 100-K až 113-K mají jen pozitivní vlivy na zvýšení retenční schopnosti krajiny, zvýšení sorpční kapacity území, snížení větrné eroze a obecně prašnosti a zvýšení průchodnosti územím pro faunu.

Územní rezervy nejsou v souladu s metodikou posuzovány.

7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a odborných podkladů, které jsou v textu průběžně citovány. Vlivy koncepce na životní prostředí byly hodnoceny na základě podrobné analýzy jednotlivých ploch i ÚP jako celkové koncepce a na základě expertního odhadu zpracovatelů. Při hodnocení nebyly použity zvláštní výpočtové modely.

Návrh ÚP Bezno je předkládán invariantně. U předloženého návrhu byly v předchozí kapitole hodnoceny vlivy jednotlivých ploch. Na tomto místě jsou pak uvedeny kumulativní a synergické vlivy navrhovaných ploch a koncepce jako celku.

Půda

V odůvodnění ÚP je uvedeno podrobné vyhodnocení vlivů realizace ÚP na zemědělský půdní fond. Celková bilance záborů ZPF podle účely využití ploch je následující:

Tab. 6 Celková bilance požadavků na zábor půdního fondu v řešeném území

využití ploch	celkový zábor ZPF [ha]	zábor ZPF podle kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]
		orná půda	ovocný sad	zahrady	TTP	I.
Bydlení celkem	8,7353	8, 7353				8, 7353
Občanské vybavení celkem	0,6350	0, 6350				0, 6350
Veřejná prostranství celkem	3,1929	3,1153	0,0776			3,1929
Technická infrastruktura celkem	0,1481	0,1481				0,1481
Plochy přírodní celkem	2,3450	2,3450				2,3450
Zábory ZPF celkem	15,0563	14,9787	0,0776	0	0	15,0563

Jak vyplývá z předchozí tabulky, z celkové výměry záborů pro zastavitelné plochy 100% tvoří zábory půd I. třídy ochrany, což je odůvodnitelné pouze s ohledem na téměř výhradní výskyt těchto půd v řešeném území. Až na malou výjimku leží uvedené plochy jen na orné půdě bez provedených investic.

PUPFL není zabírán, pouze existuje několik ploch umístěvaných do ochranného pásma lesa.

Kromě úbytku zemědělské půdy má zábor půdy negativní vliv i na mírné zrychlení odtoku dešťových vod a odstranění půdního pokryvu s drobnými živočichy. Vlivy na organizaci obhospodařování ZPF a vznik zbytkových ploch s obtížným přístupem se zde neprojeví vzhledem ke kompaktnosti sídla a k návrhu situování ploch v těsné návaznosti na stávající zástavbu nebo do proluk. Jedinou výjimkou je zde koridor DS.k, jehož realizace v malé míře přispěje k rozdělení stávajících ploch. Vzhledem k dostatečné síti drobných polních cest ale nevzniknou neobhospodařovatelné nebo nepřístupné enklávy.

Přes snahu o minimalizaci záborů se jedná o nejvýznamnější negativní vliv navrhovaného územního plánu, který by měl být při hodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj brán v úvahu.

ÚSES

Návrh územního plánu má pozitivní vliv na ÚSES lokální i vyšší úrovně. Prvky ÚSES jsou návrhem ÚP upřesněny v potřebných parametrech, jsou stabilizovány a v chybějících parametrech doplněny, jsou respektovány prvky vyššího ÚSES zakreslené v ZÚR SK.

Žádná z navrhovaných ploch není s prvky ÚSES v kolizi, která by omezila funkčnost ÚSES a jeho průchodnost krajinou.

Flóra, fauna, ekosystémy, Natura 2000, zvláště chráněná území

Realizace navržených ploch nemá významné vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Poškození zvláště chráněných druhů se nepředpokládá.

Žádná z ploch nemá negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území – takové prvky se v území nevyskytují.

Dopravní zatížení, kvalita ovzduší, hluk, vlivy na zdraví

Realizace navrhovaných ploch bude mít kumulativní charakter se stávající zátěží území, bude docházet obecně i k mírně negativnímu kumulativnímu a synergickému působení hlukové a imisní zátěže z jednotlivých ploch navzájem.

Přestože většinou mají jednotlivé plochy (zejména plochy pro bydlení) samy o sobě pouze nevýznamné, zanedbatelné či malé vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, dojde při jejich postupném naplňování ke znatelnému nárůstu dopravní zátěže související s rostoucím počtem osob v řešeném území vlastních dopravních prostředků. Tím se současně zvýší i hluková a imisní zátěž v okolí silnic a místních komunikací.

Vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž se pozitivně projeví zejména u koridoru DS.k pro přeložku silnice I/16, a to poklesem zatížení tranzitní dopravou v centrální části obytné zástavby. U této komunikace nastane přesun části dopravní zátěže na novou trasu, která je ale vedena v dostatečné vzdálenosti od okraje zástavby a navíc u ní je možno realizovat dostatečně účinná protihluková opatření.

Celkově se předpokládá, že změna zatížení obyvatelstva hlukem nebude mít vliv dosahující úroveň poškozující zdraví nebo vliv obtěžující.

Celkově lze konstatovat, že koncepce nepřináší vlivy na obyvatelstvo, které by mohly vést k poškození veřejného zdraví.

Ložiska nerostných surovin

ÚP jako celek nemá omezující nebo znehodnocující vliv na využívání ložisek nerostných surovin, obnova těžební činnosti v území se nepředpokládá.

Archeologické a kulturní památky, tradice

ÚP nemá negativní vliv na archeologické a kulturní památky a místní tradice, naopak posiluje jejich ochranu.

Krajina

Pro ochranu krajinného rázu je v návrhu ÚP stanovena maximální podlažnost nových staveb a u vybraných ploch koeficient zastavění pozemků a pro celé zastavěné území a všechny zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky charakteru a struktury zástavby v souladu s charakterem stávající zástavby. U jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití a koridory pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury stanovuje vždy hlavní, přípustné, podmíněné a nepřípustné využití.

Dále je v návrhu ÚP věnována zvláštní pozornost ochraně kulturních hodnot území. Za kulturní hodnoty jsou označeny nemovitě kulturní památky, vybraná urbanisticky cenná území, architektonicky významné stavby a systém veřejných prostranství na území města.

Komplexy navržených ploch nejsou plošně rozsáhlé a jejich realizací sice dojde k plošnému rozvoji sídla a k intenzifikaci jeho zástavby, plochy ale navazují na stávající urbanistickou strukturu sídla, jsou směřovány k větší kompaktnosti sídla a svým měřítkem krajinu nenarušují.

Žádná z ploch nevybočuje z dosavadní urbanistické struktury.

Povrchové a podzemní vody

Návrh ÚP respektuje požadavky na ochranu povrchových a podzemních vod. Realizace všech ploch ÚP by znamenala významný nárůst spotřeby pitné vody a zvýšenou produkci splaškových odpadních vod. Současně ÚP navrhuje dostatečně účinný způsob odkanalizování nových ploch a čištění odpadních splaškových vod s rezervní plochou pro obecní ČOV i řešení pro odvádění (resp. zdržení či zasakování) dešťových vod z nově zastavěných ploch.

Lze konstatovat, že vliv realizace ÚP na tyto složky nebude významně negativní.

Výše uvedené vlivy na životní prostředí byly hodnoceny slovně bez použití speciálních výpočetních modelů.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný. Za nejzávažnější negativní vliv je považován zábor zemědělské půdy, za nejvýznamnější pozitivní vliv snížení hlukové a imisní zátěže centra zástavby Bezna.

8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

8.1. Hluková a imisní zátěž

- U nově navrhovaných ploch pro bydlení sousedících s plochami silnic s významnou dopravou zajistit před realizací prověření splnění hlukových limitů a podle výsledků prověření realizovat protihluková opatření.

8.2 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch pro podnikatelské účely řešit přes zásak nebo retenci.

8.3 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- V rámci koridoru DS.k v následném správním řízení zapracovat plochy pro liniovou doprovodnou zeleň.

8.4 Ostatní vlivy

Opatření pro minimalizaci negativních vlivů na ostatní složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP nejsou navržena.

9 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP. Bližší specifikace těchto cílů byla hodnocena v kapitole 2.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení dopravních systémů, odkanalizování a čištění vod, řešení záboru ZPF a PUPFL, v požadavcích na prostupnost vyšších i lokálních systémů ÚSES územím a na ochranu zvláště chráněných území.

Návrh ÚP je zpracován invariantně.

10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, je stanoven dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitoly 4 a 6).

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele:

- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL
- Imisní koncentrace PM₁₀ a benzo(a)pyrenu
- počet objektů a počet obyvatel ovlivňovaných nadlimitní hlukovou zátěží z koridorů a ploch pro dopravu
- trendy znečištění podzemních vod
- změna výměry ploch zeleně v zastaveném území
- Změny ve využití krajiny a s tím související změna ekologické stability
- Nevhodné zásahy do krajinného rázu a historické části sídla

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Ve vymezených plochách jsou navržena opatření pro minimalizaci vlivů ÚP na životní prostředí. Tato opatření jsou specifikována v příloze č. 1 ÚP – návrh stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pro zajištění minimalizace negativních vlivů realizace návrhu ÚP na životní prostředí jsou u následujících vybraných ploch navržena opatření:

Tab. 7 Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých vymezených plochách

<i>ozn. plochy</i>	<i>typ plochy změny</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>název rozdílného způsobu využití</i>	<i>podmínka realizace nad rámec výrokové části ÚP</i>
D1	D	DS.k	koridor silniční dopravy	zajistit v rámci koridoru dostatečné plochy pro ozelenění, vsakování dešťových vod a pro zřízení protihlukových opatření

12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navrženého Územního plánu Bezno je vytvoření pravidel a podmínek pro budoucí vyrovnaný rozvoj řešeného území se zahrnutím všech funkcí. Návrh obsahuje zejména dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení a veřejná prostranství včetně ploch dopravní a technické infrastruktury, a také celou řadu ploch přírodního charakteru, které posilují územní systém ekologické stability a mají pozitivní vliv na strukturu a vzhled krajiny, na její retenční schopnost a ochranu proti erozi.

Návrh územního plánu akceptuje a upřesňuje koridor pro přeložku I/16 uvedené v nadřazené územně plánovací dokumentaci a vyšší územní systém ekologické stability) v návaznosti na okolní sídla.

Návrh územního plánu je zpracován na základě revokovaného a upraveného zadání, které kromě obecných požadavků na zpracování územního plánu stanovilo zpracovatelům prověřit požadavky na dílčí změny v území.

Největší podíl navrhovaných ploch připadá na plochy pro bydlení individuální a smíšené a plochy veřejných prostranství, do kterých je umístěna obslužná dopravní a technická infrastruktura.

Pro zabezpečení rozvojových ploch jsou dále v ÚP vymezeny plochy pro rozšíření sítě stezek pro pěší a cyklisty.

Plochy většího rozsahu jsou navrhovány přednostně po obvodu stávající zástavby obce a do proluk stabilizované zástavby, což umožňuje využít stávající infrastrukturu a přitom nezasáhnout negativně do pobytové pohody obyvatelstva.

Významným koridorem převzatým a upřesněným v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je koridor pro přeložku silnice I/16, který odvádí tranzitní dopravu ze zástavby Bezna a snižuje tak hlukovou a imisní zátěž. Nová stopa je volena tak, aby nedocházelo k nadměrné fragmentaci území a k významnému snížení propustnosti území pro faunu.

Tam, kde to bylo možné, byla navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů.

Na základě důsledného zvážení všech možných negativních vlivů navrhovaných ploch je konstatováno, že předložený územní plán je při dodržení doporučení uvedených v tomto Vyhodnocení (kapitoly 8 a 11) z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržený ÚP splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

13 Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatelka vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Územní plán Bezno**“ na základě vyhodnocení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci s podmínkami.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi a nepřináší významné negativní vlivy, které by měly vést k jeho úplnému nebo částečnému zamítnutí.

Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán je z hlediska vlivů na životní prostředí doporučen ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8 a 11 tohoto vyhodnocení.

V Opavě dne 9. 2. 2017, úprava 18. 11. 2017



Ing. Pavla Židková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

.....
Ing. Pavla Židková

Držitelka
autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném
znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování
dokumentace a posudku, č.j. 33369/ENV/16).

14 Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR (2015a): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2015-01-10].
- AOPK ČR (2015b): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2015-01-10].
- Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.
- Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.
- John V. (2008): In: Zicha O. et al. 2010: Mapování výskytu fauny, Databáze Biolib (ex. AOPK ČR. Nálezová databáze AOPK ČR 2015. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2015-01-10])
- Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.
- Mačát Z. (2014): Nálezy obojživelníků a plazů v roce 2014 (ex. AOPK ČR. Nálezová databáze AOPK ČR 2015. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2015-01-10])
- Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.
- Pelikán J, Gaisler J, Rödl P (1979): Naši savci. Academia, Praha, 163 s.
- Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.
- Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000).
- Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále byly použity internetové zdroje: <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitoring.cz>, <http://www.nature.cz>, <http://www.geofond.cz>, <http://vdb.czso.cz/mos/>

15 Přílohy

Příloha 1: Návrh stanoviska

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10i téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

k předloženému vyhodnocení SEA návrhu Územního plánu Bezno orgán posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu § 22 písm. e) citovaného zákona vydává

souhlasné stanovisko s podmínkami.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z návrhu územního plánu pro jednotlivé typy ploch a z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování Územního plánu Bezno se navrhuje následující podmínky:

Hluková a imisní zátěž

- U nově navrhovaných ploch pro bydlení sousedících s plochami silnic s významnou dopravou zajistit před realizací prověření splnění hlukových limitů a podle výsledků prověření realizovat protihluková opatření.

Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch pro podnikatelské účely řešit přes zásak nebo retenci.

Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

- V rámci koridoru DS.k v následném správním řízení zapracovat plochy pro liniovou doprovodnou zeleň.

Opatření pro konkrétní návrhové plochy

Navrhované plochy uvedené v návrhu ÚP jsou akceptovatelné se specifickými podmínkami využití pro následující konkrétní plochy:

<i>ozn. plochy</i>	<i>typ plochy změny</i>	<i>kód způsobu využití</i>	<i>název rozdílného způsobu využití</i>	<i>podmínka realizace nad rámec výrokové části ÚP</i>
D1	D	DS.k	koridor silniční dopravy	zajistit v rámci koridoru dostatečné plochy pro ozelenění, vsakování dešťových vod a pro zřízení protihlukových opatření

Upozorňujeme, že podle § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zduvodnit, jak zohlednil podmínky stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a dále je povinen toto usnesení zveřejnit.

XXXXXX

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Obdrží: xxxxxx