

M ě s t y s B e z n o

Pravidla pro přidělování bytů v objektu č. p. 227, J. F. Pachty, Bezno

Zastupitelstvo městyse Bezno na své jednání konaném dne 25. března 2021 usnesením číslo 2/6-2021 přijalo níže uvedená pravidla pro přidělování bytů a postup pro uzavírání nájemních smluv v objektu č.p. 227, J. F. Pachty, Bezno.

I.

Působnost pravidel

Tato pravidla se vztahují na postup městyse při výběru zájemců a uzavírání nájemních smluv s vybranými nájemci k bytům umístěným v objektu č.p. 227, J.F. Pachty, Bezno, (dále jen „objekt“) a to:

- k bytu číslo 1 umístěného v 1. NP o celkové výměře 38,05 m² včetně příslušenství
- k bytu číslo 2 umístěného v 2. NP o celkové výměře 48,8 m² včetně příslušenství
- k bytu číslo 3 umístěného v 2. NP o celkové výměře 47,1 m² včetně příslušenství

II.

Záměr pronájmu bytu

Po kolaudaci objektu nebo po uvolnění některého z bytů bude na úřední desce a elektronické úřední desce Městyse Bezna vyvěšen záměr pronájmu bytu. Záměr pronájmu bytu bude obsahovat popis bytu, včetně jeho fotodokumentace, výši nájemného, které bude stanoveno rozhodnutím zastupitelstva na podkladě vyjádření tří realitních kanceláří působících v okrese Mladá Boleslav. Takto stanovená výše nájemného nebude nižší než 70 % nájemného zjištěného na základě dotazu k výši nájemného v místě a v čase obvyklé. Záměr pronájmu bytu bude dále obsahovat náležitosti žádosti o uzavření nájemní

smlouvy, zejména údaje o identifikaci žadatele včetně jejího zdůvodnění a uvedení počtu osob, které budou s nájemcem byt užívat. Lhůta pro podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy nebude kratší než 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

III.

Hodnocení a kritéria výběru

Po uplynutí lhůty k podání žádostí o uzavření nájemní smlouvy bude svolána komise pro vyhodnocení nabídek, jejíž členy budou tvořit členové zastupitelstva městyse mimo starosty. Předsedou komise bude místostarosta, který bude její jednání řídit. Komise zhodnotí došlé žádosti a rozhodne o návrhu na uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem a sestaví pořadník náhradníků. Komise rozhoduje hlasováním. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy. O jednání komise se pořizuje zápis, který bude tvořit podklad k veřejnému jednání zastupitelstva, ve kterém se bude o uzavření nájemní smlouvy rozhodovat. Součástí zápisu bude odůvodnění výběru příslušného uchazeče. Při rozhodování komise o přidělení bytu se přihlíží k následujícím kritériím. Přednostně budou byty přidělovány uchazečům, kteří v obci pracují ve službách tvořících základní infrastrukturu občanské vybavenosti – lékař, zdravotní personál, pedagogičtí a nepedagogičtí pracovníci ve školství, zaměstnanci držitelů poštovní licence, zaměstnanci obce. V případě, že nebude splněno toto kritérium bude komise zohledňovat potřebnost bydlení pro žadatele, vzhledem k jeho rodinným poměrům, sociální a finanční situaci s přihlédnutím ke schopnosti dostát svým závazkům z uzavřené nájemní smlouvy.

IV.

Uzavření nájemní smlouvy a její prodloužení

Uzavřením nájemní smlouvy podléhá souhlasu zastupitelstva. O souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy bude rozhodováno na veřejném jednání zastupitelstva městyse na podkladě zápisu hodnotící komise. V rámci projednávání tohoto bodu musí být umožněno vyjádřit se žadatelům, kterým nebylo vyhověno. Nájemní smlouva bude uzavřena zpravidla na dobu dvou let. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení obsahující zákaz pronajímání nájemního bytu nájemcem třetím osobám a zákaz využívání bytu k podnikání. Po uplynutí doby, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, bude nájemní smlouva prodloužena s přihlédnutím k valorizaci nájemného. Na prodloužení nájemní smlouvy není právní nárok. Prodloužení nájemní smlouvy na další období podléhá souhlasu zastupitelstva, které může souhlas odepřít zejména v případě špatné platební morálky nájemce,

poškození bytu nebo domu, působení obtíží pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí a v jiných odůvodněných případech.

V.

Účinnost

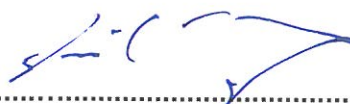
Tato pravidla nabývají účinnosti v den nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí stavebního úřadu, na jehož základě bude možné byty v objektu užívat k bydlení.

V Bezně dne 29. března 2021



místostarosta městyse

Martin Khol



starosta městyse

Mgr. Zdeněk Volf

